

Biest krijgt een nieuwe woonwijk aan Vossenhol

KIM SPANJERS

Aan het Vossenhol in Biest-Houtakker wordt mogelijk volgend jaar al gestart met de bouw van een nieuwe woonwijk. Een plan voor in totaal 27 nieuwe woningen, waaronder twaalf voor starters, wordt inmiddels verder uitgewerkt door Van der Weegen Bouwgroep in Tilburg.

Kim Spanjers

Biest-Houtakker

Op het adres Vossenhol 17 is nu nog een melkveehouderij gevestigd, tegenover de voetbalvelden van SVSOS. Dat bedrijf wordt verplaatst naar de andere kant van het kanaal, aan de Donkhorst, waardoor er plaats komt voor nieuwbouw. Het ontwerp van het nieuwe wijkje is bijzonder, vindt wethouder Ted van de Loo. „Het is vormgegeven als een boerenerf. In totaal worden er zestien zogenoemde rug-aan-rug-woningen gebouwd en als je dat van bovenaf bekijkt, heeft dat eigenlijk de vorm van een stal.”

Hoe de rest van het erf wordt ingevuld, is straks aan de bewoners. Die mogen, of moeten, de openbare ruimte zelf beheren, aldus de wethouder: „Dat kan een boomgaard zijn of misschien moestuintjes.”

Voor rug-aan-rugwoningen is bewust gekozen, omdat die niet uit te breiden zijn. Het gaat om relatief kleine huizen die heel geschikt zijn voor starters. Dat moeten ze ook blijven. „Omdat ze niet uit te bouwen zijn, is de woning niet geschikt voor een gezinnetje en dus is doorstroming logisch als een stel kinderen krijgt. Dat willen we ook graag. Er is veel behoefte aan starterswoningen. Deze moeten rond de twee ton gaan kosten.” Vier van de woningen worden levensloopbestendig gebouwd. Die zijn vooral voor senioren interessant. Verder blijft de bestaande boerderij in takt, maar die wordt waarschijnlijk in tweeën gedeeld. Verder komen er tweekappers voor senioren, gezinswoningen en twee vrijstaande huizen.

Als alles volgens planning verloopt, start de bouw volgend jaar.
