

BPD gaat Oostelvoortjes II ontwikkelen: 200 woningen, waarvan 70 'sociaal'

TOM TACKEN

BPD, grootste woningbouwer op het KVL-terrein in Oisterwijk, wacht een nieuwe, flinke klus in Moergestel: de uitbreiding van Oostelvoortjes.

Het Oisterwijks college stemt in met een intentieverklaring voor de bouw van zo'n tweehonderd woningen. Ze komen op de weilanden die langs de Heiligenboom nu nog in eigendom zijn van de familie Ketelaars.

Wanneer de huizen worden opgeleverd, durft Van den Boomen nog niet te zeggen. „We moeten eerst met de omgeving om tafel.”

Volgens Frans van den Boomen van BPD ligt de nadruk vooral op betaalbaarheid. „Minimaal 35 procent wordt sociale woningbouw: 25 procent huur en 10 procent koop. Voor de vrije sector houden we 40 procent over. De rest bestaat uit middeldure huurwoningen (15 procent) en koopwoningen onder de Nationale Hypotheek Garantie (10 procent).”

In 2020 legde de gemeente een voorkeursrecht op de gronden voor Pannenschuur VI in Oisterwijk en Oostelvoortjes II in Moergestel. Eigenaren moesten de grond bij verkoop eerst de gemeente aanbieden. De familie Ketelaars krijgt daarvan nu ontheffing. De twee percelen worden via een tussenpartij, Van Heteren Bouwmanagement uit Berkel-Enschot, overgedragen aan BPD.

Ruimte voor Ruimte speelt ook een rol bij Oostelvoortjes II. Een tiental kavels krijgt dat label. Twee jaar geleden zegde de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Oisterwijk 2,5 miljoen euro toe in ruil voor vijftig bouw kavels. Met het geld kan de gemeente intensieve veehouderij saneren ('huizen voor stallen').

Tom Tacken
