



BPD

Regio

24 april 2024 | Pagina 33

⌚ 3 min.

'Iedereen zou hier een plekje moeten krijgen'

Moergestel telt af naar start bouw van 220 nieuwe woningen

Moergestel kijkt reikhalzend uit naar de oplevering van 220 huizen in de wijk Heilige-boom. Ontwikkelaar BPD wil met woningen voor jong en oud inspelen op de grote woningnood. De stand van zaken in zes vragen.

MARIEKE VAN GOMPEL

Marieke van Gompel

Moergestel

1 Waar staat het project nu?

Er zijn negen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan van het woningbouwproject. De gemeente Oisterwijk en BPD laten weten dat een deel

van de zorgen van inwoners gaat over de bereikbaarheid van de nieuwe woonwijk. „Om de zienswijzen goed te kunnen beoordelen wachten wij de resultaten van het verkeersonderzoek af", aldus een woordvoerder van de gemeente. Het bestemmingsplan staat in september gepland voor behandeling in de raad.

„Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, kunnen de eerste woningen in het voorjaar van 2025 in de verkoop gaan", zegt ontwikkelingsmanager Frans van den Boomen. Zonder verdere vertragingen zouden in 2027 de eerste woningen kunnen worden opgeleverd.

2 Wat houdt de verkeersstudie in?

Adviesbureau Sweco voert een verkeersonderzoek uit naar de bereikbaarheid van Moergestel. Daarbij kijkt het bureau niet alleen naar nieuwbouwprojecten zoals Heiligeboom en Moergestel-Noord, maar ook naar huidige knelpunten zoals de Oirschotseweg, die nu vaak als sluiproute dient bij files op de A58.

Opstoppen door zwaar verkeer op wegen zoals de Waterhoefstraat, Rootven en Raadhuisstraat worden ook in het onderzoek meegenomen. Het verkeersplan, waarvan de resultaten deze zomer worden verwacht, moet de zorgen van inwoners hierover wegnemen.

3 Hoe ziet de woonwijk Heiligeboom er straks uit?

BPD heeft onderzoek gedaan naar de behoeften van inwoners van Moergestel en omstreken en heeft de woningen hierop afgestemd. „Iedereen zou hier een plekje moeten krijgen. Er zijn sociale huurwoningen in de vorm van appartementen, betaalbare koopwoningen voor jongeren, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen voor ouderen", legt ontwikkelaar Anne Oerlemans uit.

Het precieze aantal woningen is nog niet bekend, maar uitgaande van 220 woningen komen er ongeveer 55 sociale huurwoningen, 33 middeldure huurwoningen (huur tot 1000 euro per maand), 22 sociale koopwoningen (tot 250.000 euro), 22 betaalbare koopwoningen (tot 390.000 euro) en 88 duurdere koopwoningen (vanaf 390.000 euro).

Deze woningen komen op bestaande weilanden tussen de wijk Oostelvoortjes en de kruising van de Oirschotseweg en de Heiligeboom.

4 Hoe kunnen geïnteresseerden zich aanmelden voor deze woningen?

„Mensen kunnen zich via de website inschrijven als geïnteresseerde koper. Ze krijgen dan nieuwsberichten over de planning en wanneer we richting de verkoop gaan. Op een gegeven moment komen er beelden van de woningtypes en prijsindicaties en kunnen ze zich aanmelden voor de daadwerkelijke verkoop", aldus Oerlemans.

5 In Moergestel is er behoefte aan seniorenwoningen. Hoe zien die eruit?

„In het huidige plan zijn ongeveer dertig seniorenwoningen opgenomen. Deze hebben een slaap- en badkamer op de begane grond. Het kan gaan om rug-aan-rugwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en vrijstaande woningen. Ook hebben de woningen een kleine tuin", zegt de ontwikkelaar.

6 Er is ook een plan ingediend voor een wooncomplex door Jac op 't Hoog uit Moergestel waar zij en vier bevriende stellen voor elkaar kunnen zorgen en gezamenlijk zorg kunnen inkopen. Wat wordt hiermee gedaan?

„We hebben inderdaad contact met hem gehad en gaan bekijken of we hier binnen het project invulling aan kunnen geven", reageert Van den Boomen.

„We kunnen vanwege de planning nu nog geen toezeggingen doen over hoe het er precies uit gaat zien en of het op tijd af zal zijn voor hen. Maar ze geven een goede afspiegeling van de behoefte van senioren in Moergestel, waar we zeker rekening mee gaan houden."