

Uitwerking van de visie

- Missie Dorpsraad Moergestel: "het in standhouden en bevorderen van de leefbaarheid en leefomgeving van en door de inwoners van Moergestel".
- Visie Dorpsraad Moergestel: zie bijlage.

De Dorpsraad Moergestel is sinds 2011 actief en heeft in 2019 een nieuwe start gemaakt. De Dorpsraad heeft een missie en een visie vastgesteld. Dit document is een uitwerking van de missie en de visie. Dit is een zgn. levend document, hetgeen inhoudt dat indien nodig het document kan worden aangepast.

De Dorpsraad heeft voor de komende periode speerpunten vastgesteld waarin hij een prioritering heeft aangegeven. Het gaat om de volgende thema's:

1. Woningbouw
2. Verkeersveiligheid
3. Openbaar groen
4. Cultuurcentrum
5. Plein en Winkelaanbod

In november 2020 heeft de Dorpsraad een enquête uitgezet onder de Moergestelse bevolking. De uitkomsten van de enquête zijn meegenomen in dit document.

1. Woningbouw

Wat?

Inwoners van Moergestel hechten veel waarde aan de kwaliteit van de natuurlijk leefomgeving. De kwaliteit en kwantiteit van wonen is enorm van belang. Sinds de jaren 80 zijn er geen nieuwe plannen ontwikkeld ten aanzien van woningbouw zoals we die in de jaren ervoor wel kenden.

Denk aan de buurten Oostelvoortjes, Papenacker, De Hoefkens enz. Dat heeft ertoe geleid dat de woningvoorraad ernstig te kort schiet vooral met betrekking tot jongeren en starters. Zijn er de afgelopen jaren nog wel woningen gebouwd voor senioren met of zonder zorgcomponent, voor de jongeren zijn er geen woningen gebouwd. Ook sociale huurwoningen zijn er onvoldoende. Dit heeft ertoe geleid dat de leeftijdsopbouw in Moergestel in onbalans is geraakt. Steeds meer jongeren zijn (noodgedwongen) vertrokken uit Moergestel. Uit de enquête blijkt dat de ruime meerderheid van de respondenten het uitermate van belang vindt dat er voor jongeren en starters wordt gebouwd.

De Dorpsraad maakt zich sterk voor woonruimte voor jongeren en starters en hiermee voor een evenwichtige (leeftijds)opbouw van de bevolking, om hiermee bij te dragen aan de leefbaarheid in Moergestel. Faciliteiten die jonge gezinnen aantrekken zoals bijvoorbeeld een speelveldje/speeltuin e.d. dienen ook in een integraal plan voor de kern Moergestel te worden meegenomen.

Uiteraard willen wij bij (bouw)projecten het dorpse karakter behouden, hoogbouw en te hoge bouwintensiteit/ontgroening/verstening voorkomen en dienen inbreidingsplannen goed afgewogen te worden. Daarnaast zal ook gekeken moeten worden naar een evenwichtige leeftijdsopbouw in het centrum van Moergestel. Het is van belang dat ook jongeren een plek kunnen krijgen in het centrum van Moergestel.

Hoe?

- * De Dorpsraad zet zich in voor meer betaalbare woningen in Moergestel zowel sociale huur als koopwoningen;
- * Om te voorkomen dat woningen snel weer verkocht worden wil de Dorpsraad ervoor pleiten een anti-speculatiebeding op te nemen bij verkoop;
- * De Dorpsraad zal bij elk bouwplan kritisch meekijken en de gemeente en/of de woningstichting en/of anderszins van advies/commentaar voorzien
- * De Dorpsraad zal door middel van enquêtes, bijeenkomsten enz. voeling houden met de achterban, zodat hij weet wat er leeft;
- * Daarnaast zal de Dorpsraad de politiek becommentariëren op diens woningvisie. Elke gelegenheid wordt aangegrepen om de noodzaak van het bouwen van woningen voor starters onder de aandacht te houden;
- * De Dorpsraad zal deelnemen aan discussies en bijeenkomsten om de woningbouw onder de aandacht te brengen en te houden;
- * In het periodiek overleg met de wethouder belast met Moergestelse zaken zal de Dorpsraad woningbouw onder de aandacht brengen en vragen naar de actuele stand van zaken;
- * De Dorpsraad zal met regelmaat de lokale en regionale pers inschakelen om zijn standpunten helder te maken.

Concreet voor 2021:

- > In 2021 zal de Dorpsraad bij de Gemeenteraad aandringen op het ontwikkelen van een woonvisie voor de gemeente Oisterwijk, waarbij voldoende ruimte ontstaat om doelstellingen voor Moergestel, groei tot 8000 inwoners en bouwen voor jongeren en starters te realiseren;
- > Bouwprojecten waarbij niet voldaan wordt aan de door de gemeente gestelde criteria zullen op actief handelen van de Dorpsraad kunnen rekenen;
- > Zodra coronamaatregelen dit toelaten belegt de Dorpsraad een bijeenkomst voor jongeren om met hun de mogelijkheden te bespreken om huisvesting voor hun te realiseren.

2. Verkeersveiligheid

Wat?

De verkeerssituatie in Moergestel is al jaren een belangrijk punt van aandacht. Het verkeer is de afgelopen jaren flink toegenomen en dit heeft gevolgen voor Moergestel. Door deze toename en de drukte op de snelweg A58 vindt steeds meer sluijverkeer zijn weg dwars door Moergestel heen inclusief zwaar vrachtverkeer en grote landbouwvoertuigen. Dit heeft gevolgen voor de leefbaarheid. Drukke in het centrum, zeker in piekuren, toename fijnstof en uitlaatgassen, auto's die te hard rijden en te weinig ruimte voor fietsers en voetgangers. Ook al jaren is er sprake van het aanleggen van een rondweg maar vooralsnog

lijkt dit politiek niet haalbaar. Uit de enquête van de Dorpsraad blijkt dat met name het sluijverkeer en de te hard rijdende auto's de grootste ergernis oplevert. Maar ook foutief geparkeerde auto's brengen overlast met zich mee en hinderen met name voetgangers, mensen met een rollator of in een rolstoel. Veiligheid is een voorwaarde voor mensen op straat.

De veiligheid van straten moet niet losgezien worden van de redenen die mensen hebben om de straat te gebruiken. Bijvoorbeeld: naar school gaan, naar werk of naar vrienden en bekenden. Maar ook winkelen, mensen ontmoeten, de hond uitlaten, genieten van de omgeving en bewegen om gezond en sterk te blijven. Daarbij moet worden bedacht dat het niet alleen gaat om de objectieve veiligheid, zoals die wordt uitgedrukt in aantallen slachtoffers, de omvang van letsel en de hoeveelheid schade, maar ook om de subjectieve veiligheid. Te veel angst om over straat te gaan is voor velen een beletsel om aan het maatschappelijk leven deel te nemen. Bovendien gaat het niet alleen om verkeersveiligheid, maar ook om sociale veiligheid. Veiligheid is dus een extra reden om straten aantrekkelijk te maken voor voetgangers, fietsers en mensen die er verblijven. Wordt de straat niet als veilig en vriendelijk ervaren, dan zullen er minder ongemotoriseerde straatgebruikers zijn, waardoor de straat minder veilig wordt, enzovoort. De Dorpsraad wil dan ook graag het centrum aantrekkelijker maken en het verkeer beter reguleren, zodat het centrum ook een verblijfplaats kan worden waar het gezellig winkelen en vertoeven is.

Hoe?

- * De Dorpsraad zal aan de verantwoordelijke wethouder zijn ideeën voorleggen;
- * De Dorpsraad zal met concrete ideeën komen om het centrum weer aantrekkelijker te maken;
- * De Dorpsraad wil het centrum verkeersvriendelijker maken voor de kwetsbare verkeersdeelnemers door middel van aanpassingen van parkeerplaatsen, het plaatsen van objecten die het minder aantrekkelijk maken voor gemotoriseerd verkeer enz.;
- * de Dorpsraad blijft zich sterk maken voor een rondweg zodat het centrum in zijn geheel kan worden ontzien. Wel zal er een goede kosten-baten analyse moeten zijn.
- * Onderdeel van het centrum is het St. Jansplein. Dit moet veel aantrekkelijker worden met meer groen. Daartoe zal een gedeelte parkeervrij moeten worden en moet gekeken worden naar parkeer-alternatie(f)ven.

Concreet voor 2021:

- > Voor 2021 zal de Dorpsraad inventariseren welke ontwikkelingen voor het St. Jansplein door de bevolking gewenst worden;
- > Voor 2021 zal zij in elk geval pleiten voor het restaureren van de Dokter van Delft boom en het bijbehorende bankje;
- > In 2021 dienen de bomen die langs het Rootven en de Raadhuisstraat staan meer ruimte te krijgen;
- > Voor 2021 zal de Dorpsraad aandringen op het nemen van "tijdelijke" verkeersremmende/-ontmoedigende maatregelen. Door de coronacrisis is de drukte als gevolg van sluijverkeer al duidelijk afgenomen, aan het zware verkeer zowel agrarisch als vrachtverkeer

zal paal en perk gesteld moeten worden. Door bijvoorbeeld eenrichtingsverkeer op Schoolstraat, Kerkstraat en het Rootven.

3. Openbaar Groen

Wat?

Natuur en groen zijn van vitaal belang. Een groene omgeving helpt mensen beter samen te leven, geeft betere schoolprestaties, sneller herstel en evenwichtigheid.

Het landschappelijke karakter, met o.a. het unieke Moergestels Broek, het Reuseldal, de Rosep, de Heideloop, de bossen en vennen in de omgeving is uiterst belangrijk.

De groenvoorziening in het centrum van Moergestel laat echter te wensen over. Door de inbreiding van woningen zijn er vrijwel geen groene plekken in het centrum meer over en de schaarse plekken die we nog hebben dreigen ook rap volgebouwd te worden. Zeker het aangezicht bij het binnenkomen van het dorp dreigt snel te verdwijnen, maar dient juist representatief en groen te zijn.

Een park zoals bijvoorbeeld in de kernen Haaren en Oisterwijk heeft een evidente (meer)waarde voor de leefbaarheid/gezondheid. Het beperkte aantal plaatsen om een park te realiseren nabij het centrum van Moergestel (bijvoorbeeld rondom de Pastorie) dient in een integraal plan tijdig gezien te worden. Deze ontwikkelingsmogelijkheid komt immers nooit meer terug en iedereen, goed of slecht ter been, moet zich toch zo nu en dan in het groen kunnen begeven!

Daarnaast heeft Moergestel een sterke relatie met de agrarische sector. De agrarische sector heeft zware tijden achter de rug en staat nog steeds onder druk. De Dorpsraad wil samenwerking zoeken met de agrarische sector om samen zorg te dragen voor behoud, versterking en ontwikkeling van groen en natuur.

Ook in het centrum kunnen verbeteringen worden gerealiseerd. Geen bebouwing op "postzegelplekken", meer bomen in de wijken, meer groen op het St. Jansplein. Naast het feit dat dit gezonder is en het centrum aantrekkelijker maakt is het ook bittere noodzaak gezien de ontwikkelingen inzake klimaatverandering.

Hoe?

- * De Dorpsraad zal er bij de gemeente op aandringen Moergestel te ontwikkelen in lijn met haar eigen omgevingsplan/-visie;
- * Daar waar mogelijk en nodig zal de Dorpsraad actief alternatieven en/of zienswijzen aandragen;
- * De Dorpsraad zal met de wethouder de aanpassing van het St. Jansplein bespreken;
- * De Dorpsraad wil in samenwerking met de bewoners van Moergestel kijken naar een nieuwe indeling van het St. Jansplein;
- * De Dorpsraad zal er bij de gemeente op aandringen meer bomen/struiken/planten in de wijken te planten;
- * Cultuurhistorische waardevolle elementen (zoals monumenten en beschermde dorpsgezichten) moeten beschermd worden. Ze werken

verbindend en identificerend, zeker in hun groene omgeving/context.

Concreet voor 2021:

- > In 2021 zal de Dorpsraad inventariseren welke concrete plannen er onder de bevolking leven betreffende de groene inrichting van Moergestel;
- > De gemeentelijke herplantingsplicht zal bij het verwijderen van bomen duidelijk zichtbaar plaats moeten vinden, nabij de plaats waar bomen geroid worden. Tevens dient herplanting representatief te zijn. Het formaat, de kwaliteit en kwantiteit van de herplanting spelen hierbij een belangrijke rol.

4. Cultuurcentrum

Wat?

Moergestel kent een gevarieerd en rijk verenigingsleven waar veel vrijwilligers zich elke dag voor inzetten. Daarnaast zijn er tal van instellingen en organisaties actief. Moergestel heeft ook een prachtig Cultuurcentrum Den Boogaard. Dit cultuurcentrum zou het hart van de Moergestelse samenleving moeten zijn of zoals de politiek het noemt: "de culturele motor". Dat komt nog te weinig uit de verf. De mogelijkheden van het centrum worden onvoldoende benut. Bij de opmerkingen die gemaakt zijn bij de enquête komt ook regelmatig de kreet "geef ons Den Boogaard terug" naar voren, verwijzend naar een roemrucht verleden. Den Boogaard zou als spil moeten dienen waarmee het hele Moergestelse culturele leven zich verbindt. Den Boogaard zou toch minstens een ondersteunende rol moeten spelen. De Dorpsraad wil zich hard maken om Den Boogaard weer terug in haar kracht te zetten en de rol te laten nemen die van haar verwacht wordt.

Hoe?

- * De Dorpsraad gaat in overleg met de directie van Den Boogaard om de mogelijkheden van het cultuurcentrum te verkennen;
- * De Dorpsraad koppelt hieraan de ontwikkeling van het St. Jansplein en (nabije) omgeving;
- * Indien nodig zal de Dorpsraad het gemeentebestuur adviseren een andere invulling mogelijk te maken.

Concreet voor 2021:

- > In 2021 zal de Dorpsraad bepleiten dat zodra corona dit toelaat de inspraakprocedures (gebruikersoverleg of programmaraad) binnen Den Boogaard gestalte gegeven worden;
- > Een afspraak met de directeur van Den Boogaard zal worden gemaakt.

5. Plein/winkelaanbod

Wat?

Om de leefbaarheid van Moergestel te behouden en te versterken is het van belang dat het winkelaanbod sterker wordt. Door de vergrijzing en het achterblijven van de groei van het dorp hebben we de afgelopen jaren veel winkels zien sluiten. Een aantrekkelijk centrum zal ook mensen aantrekken die er graag komen winkelen en een terrasje pikken of lekker uit willen rusten. Daar is een uitgebreider winkelaanbod voor nodig in samenhang met het ontwikkelen van het St. Jansplein naar een meer parkachtige opzet. Voor winkeliers moet het vestigingsklimaat aantrekkelijk zijn. Dit kan bereikt worden door Moergestel te laten groeien en de leeftijdsontwikkeling beter in balans te brengen.

Hoe?

- * De ruimte rond de kerk zal van meer groen voorzien moeten worden;
- * De Dorpsraad zal met de winkeliersvereniging samenwerken om in kaart te brengen waar nog wensen liggen;
- * Evt. initiatieven van de middenstand zullen actief worden ondersteund door de Dorpsraad;
- * Tijdens overleg met de verantwoordelijk wethouder kan een (of meerdere) winkelier(s) aansluiten.

Concreet voor 2021:

- > In 2021 zullen, zodra corona dit toelaat, de terrasfaciliteiten blijvend uitgebreid moeten worden. Daarvoor zullen parkeerplaatsen ingeruild worden voor groenvoorzieningen.

Tot slot:

Met meer passende woningen, het verbeteren van de verkeersveiligheid, meer groen, het multifunctionelere St. Jansplein en cultuurcentrum Den Boogaard, het etaleren van monumenten en beschermde dorpsgezichten, vergroten we ook meteen de aantrekkelijkheid van Moergestel inzake extensieve recreatie. De ontwikkelingen tussen de Oirschotsebaan en Oirschotseweg aangaande toerisme/recreatie bieden op deze wijze kansen voor onze detailhandel, horeca en recreatiesector. Het voorzieningenniveau van Moergestel heeft de bodem al lang bereikt en we moeten een positieve impuls geven voor een mooie toekomst.

De Dorpsraad neemt een proactieve houding aan en distantieert zich van directe of indirecte financiële/commerciële belangen.

De Dorpsraad zal zijn visie en uitwerking hiervan ten minste één maal per jaar evalueren en indien nodig actualiseren.

Moergestel, maart 2021