

Heiligeboom

Moergestel
21 september

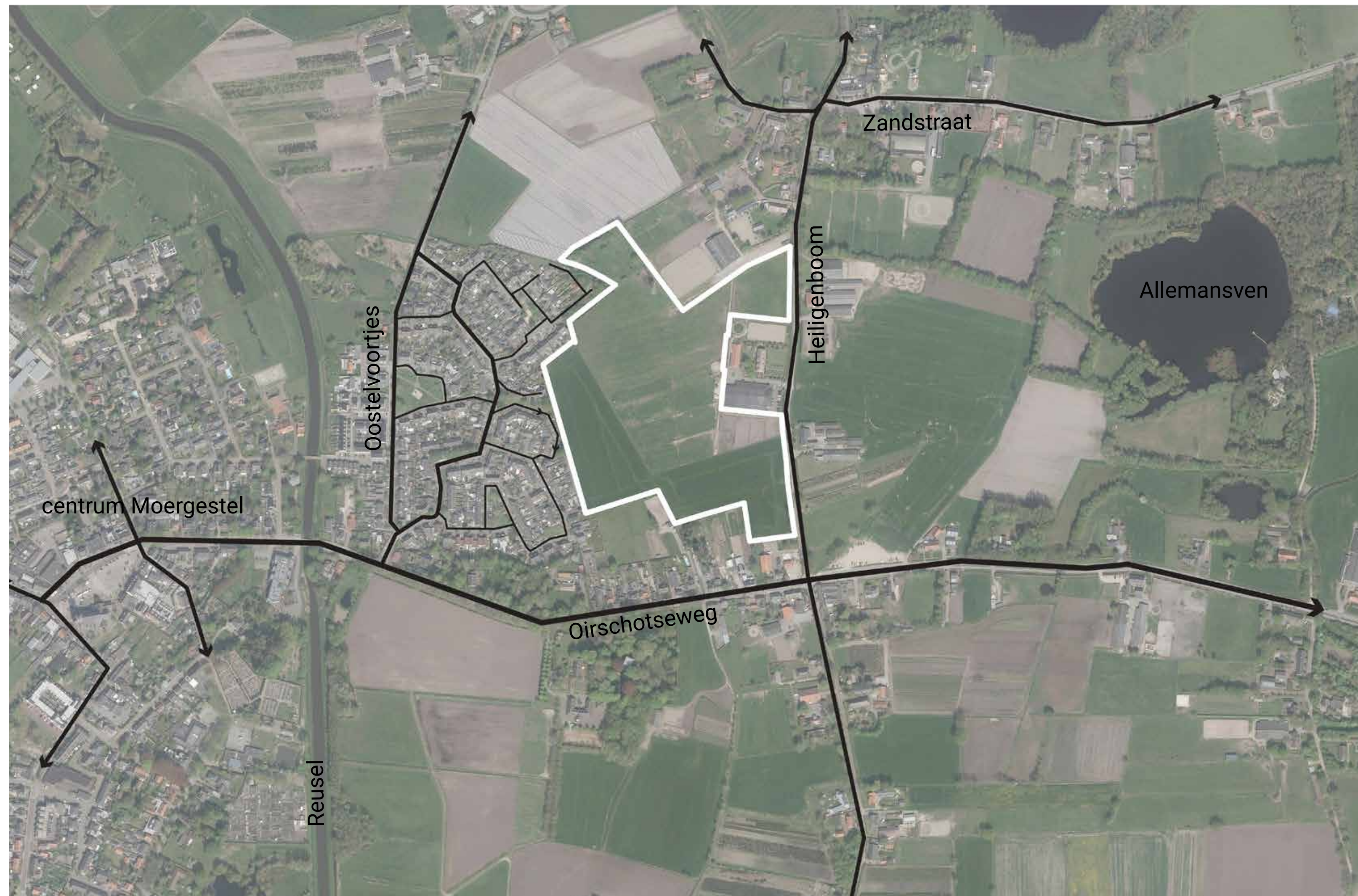
SVP



Ligging



Ligging





Luchtfoto



Noordzijde - afgezoomd door een bomenrij



Oostzijde - Heiligenboom



Locatie gezien vanaf Oostelvoortjes



Westzijde - Oostelvoortjes



Openbare groenstrook Oostelvoortjes

Ligging



Heiligeboom - naam



"Naar een voormalige boom die door de lokale bevolking werd vereerd. Zo stond bij Scherpenheuvel ten zuiden van Sichem (B) een heilige eik, waaraan de bevolking geneeskrachtige eigenschappen toedichtte."

Landschappelijke waarden uit de omgevingsvisie

- Oud akkerlandschap
- “Houtsingels rondom de kavels die een kamerstructuur vormen”

Landschappelijke waardenkaart - Gemeente Oisterwijk

basiskaart

- gemeentegrens
- bebouwd gebied
- snelweg
- spoorweg
- water
- verkavelingspatroon

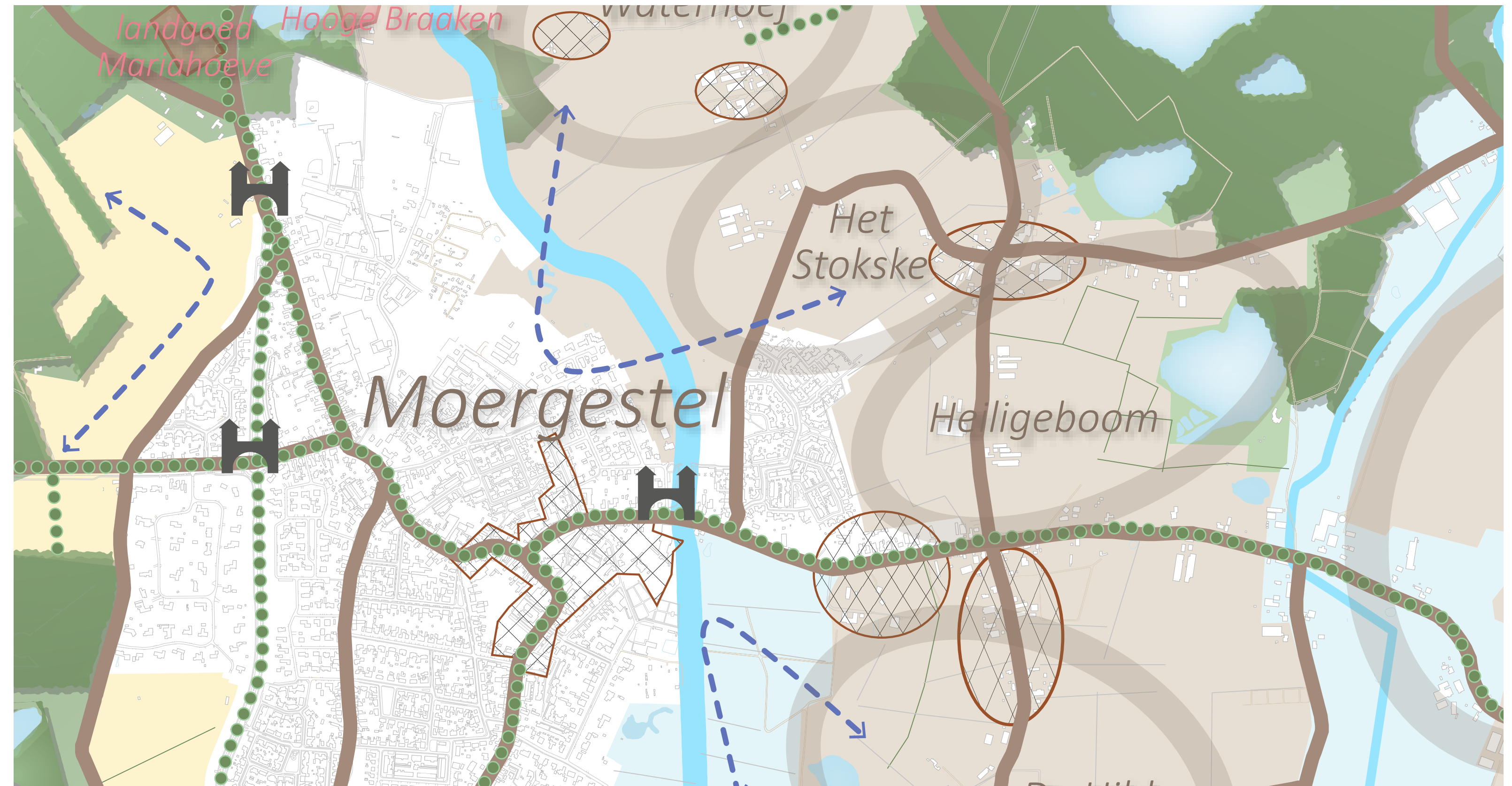
Landschapseenheden

- coulissenlandschap
- beekdal
- bossen, heide en vennen
- oude akkercomplexen
- esdorpenlandschap
- jonge heide ontginningen

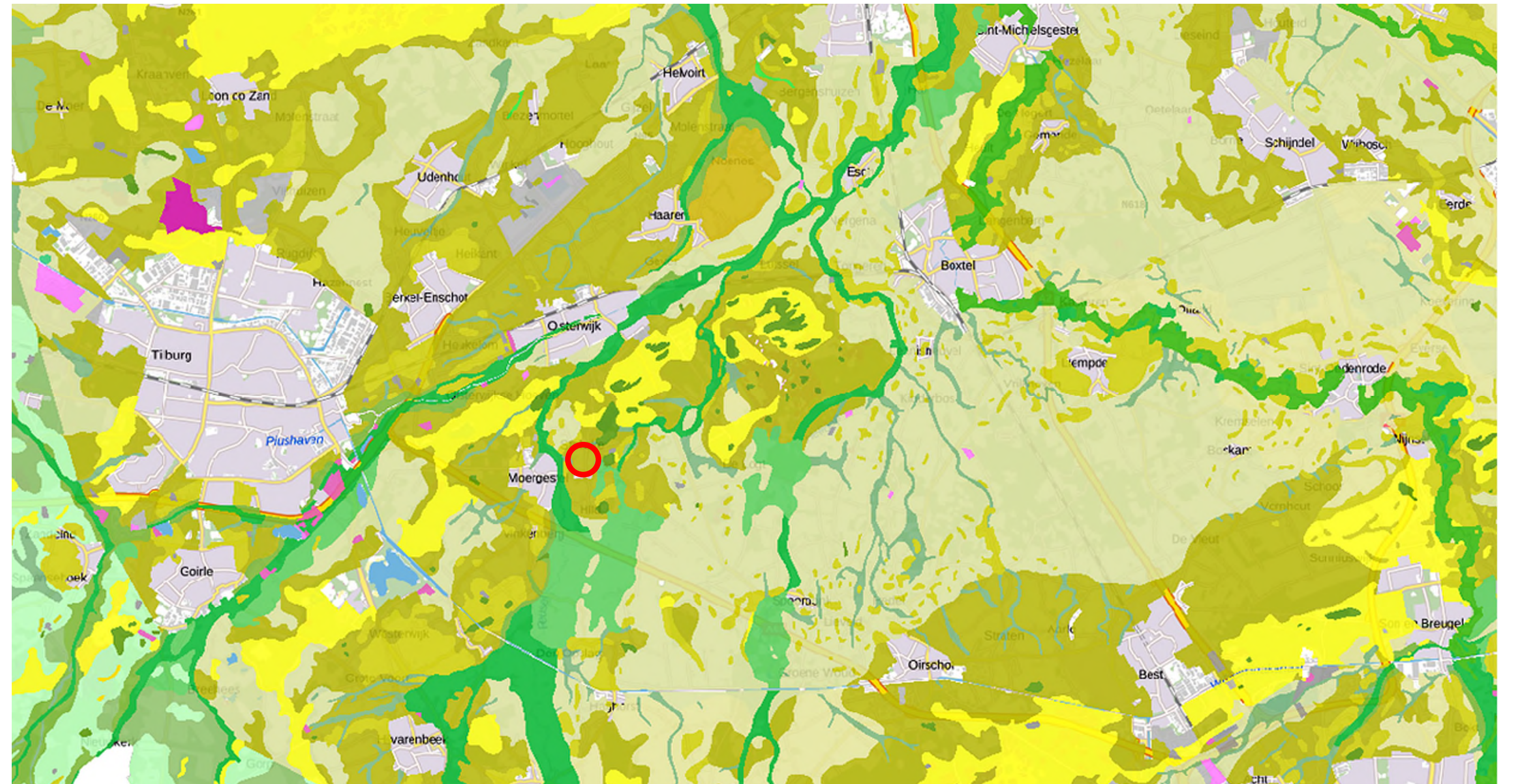
waardevolle elementen

- historische bebouwingsconcentraties
- dijk
- waardevolle zichtlijn
- historische hoofdweg
- hoofdgroenstructuur
- historische groenstructuur voor zover niet in beekdal of bebost stuifzandcomplex gelegen
- molen + biotoop
- dorpsentree
- landschappelijke parels

Schaal 1:20.000

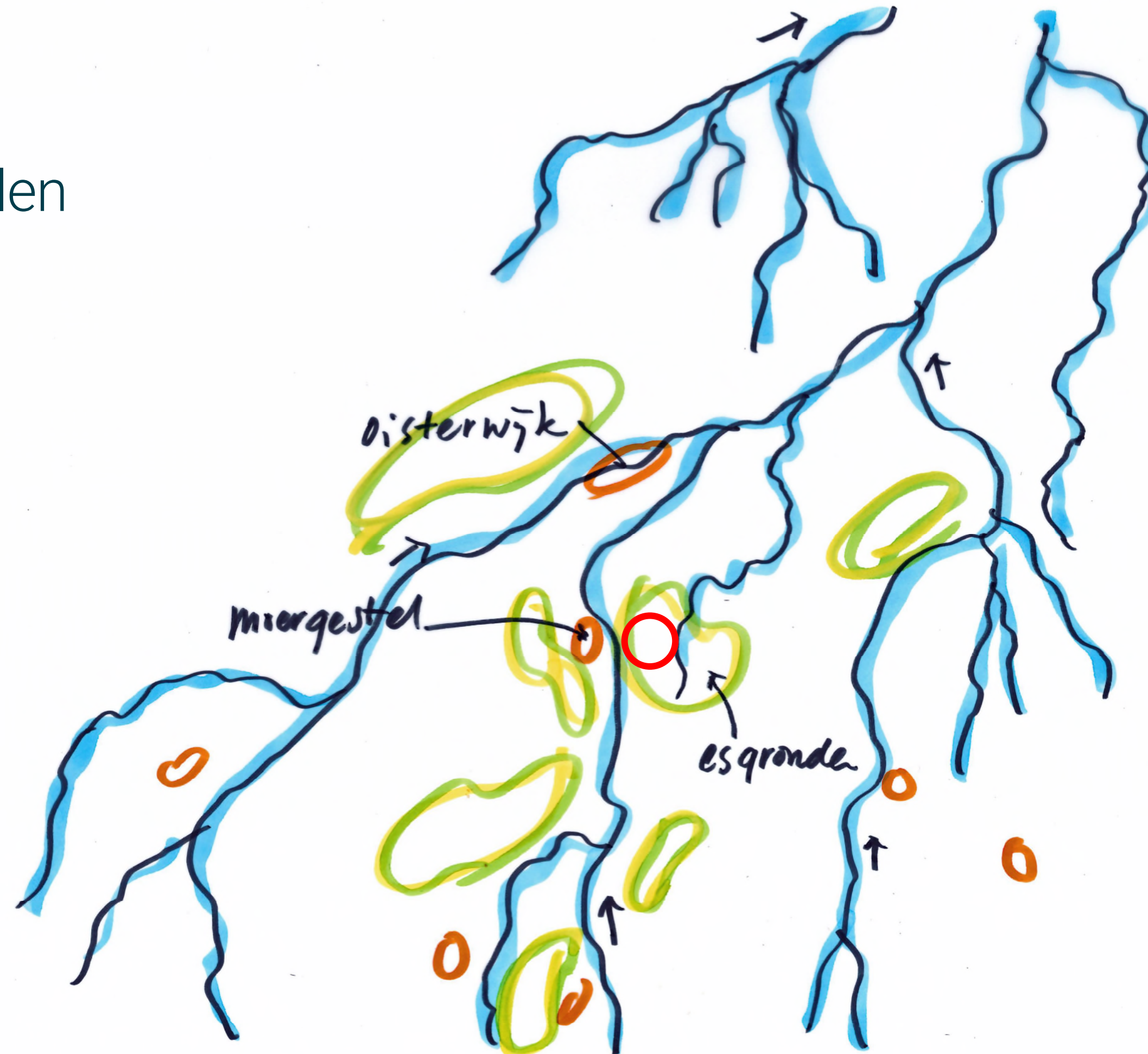


Landschappelijke ondergrond



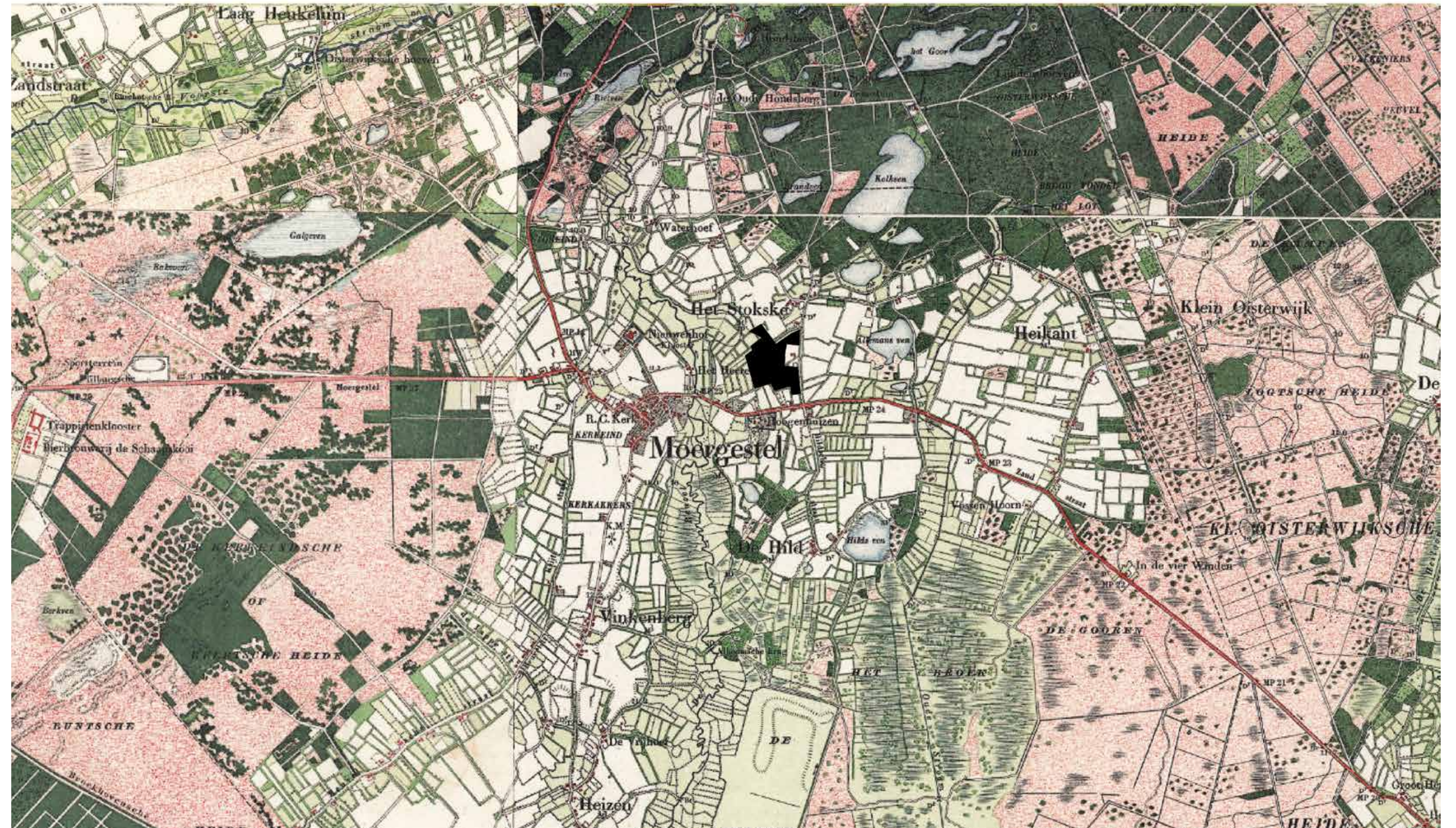
Landschappelijke ondergrond

- Beken stromen naar noorden
- Essen en dorpen liggen als kralen tussen stromen

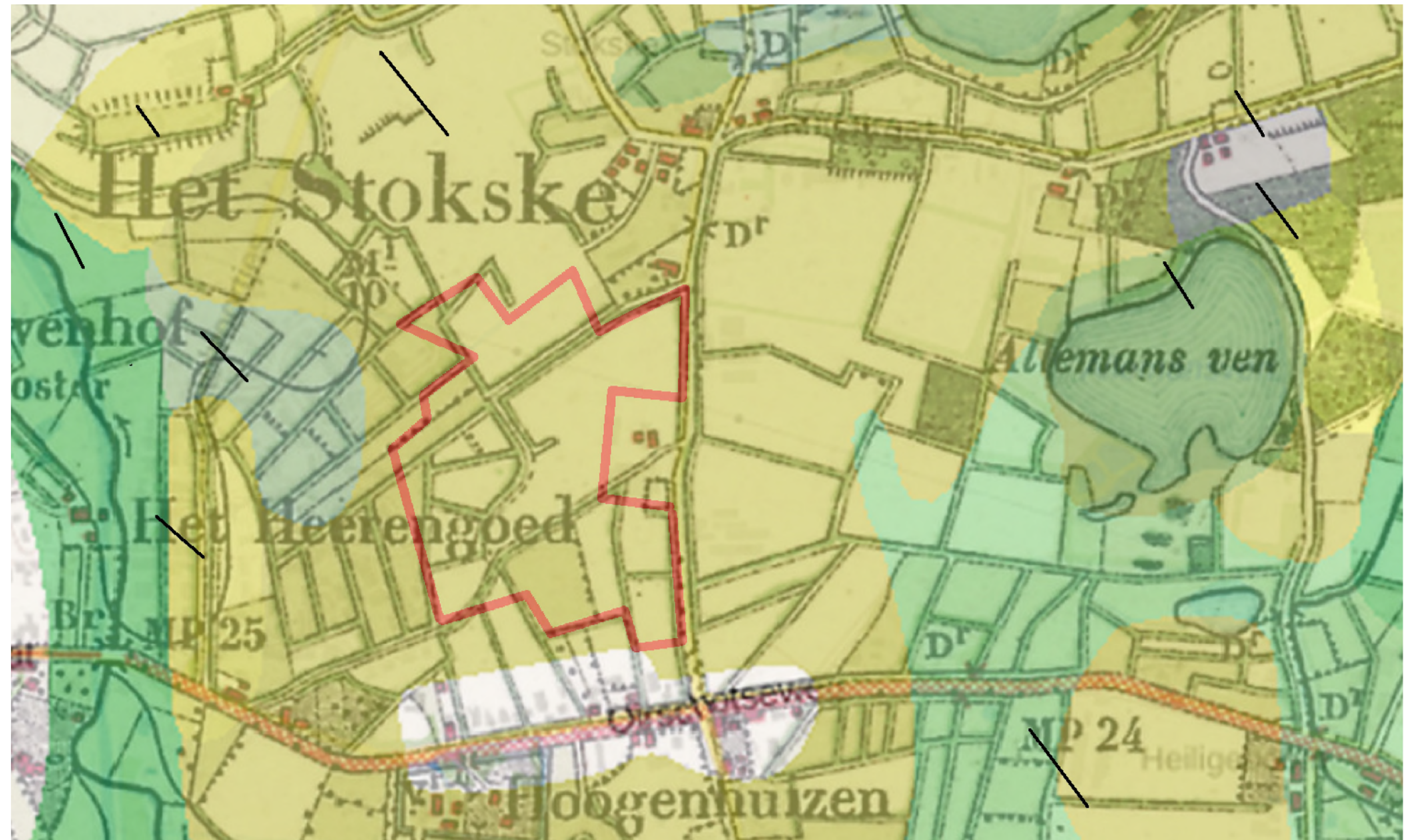


Landschappelijke ondergrond

- Kaart 1900



Landschappelijke ondergrond



Landschap uit de regio in beeld



Bosschage



Reusel



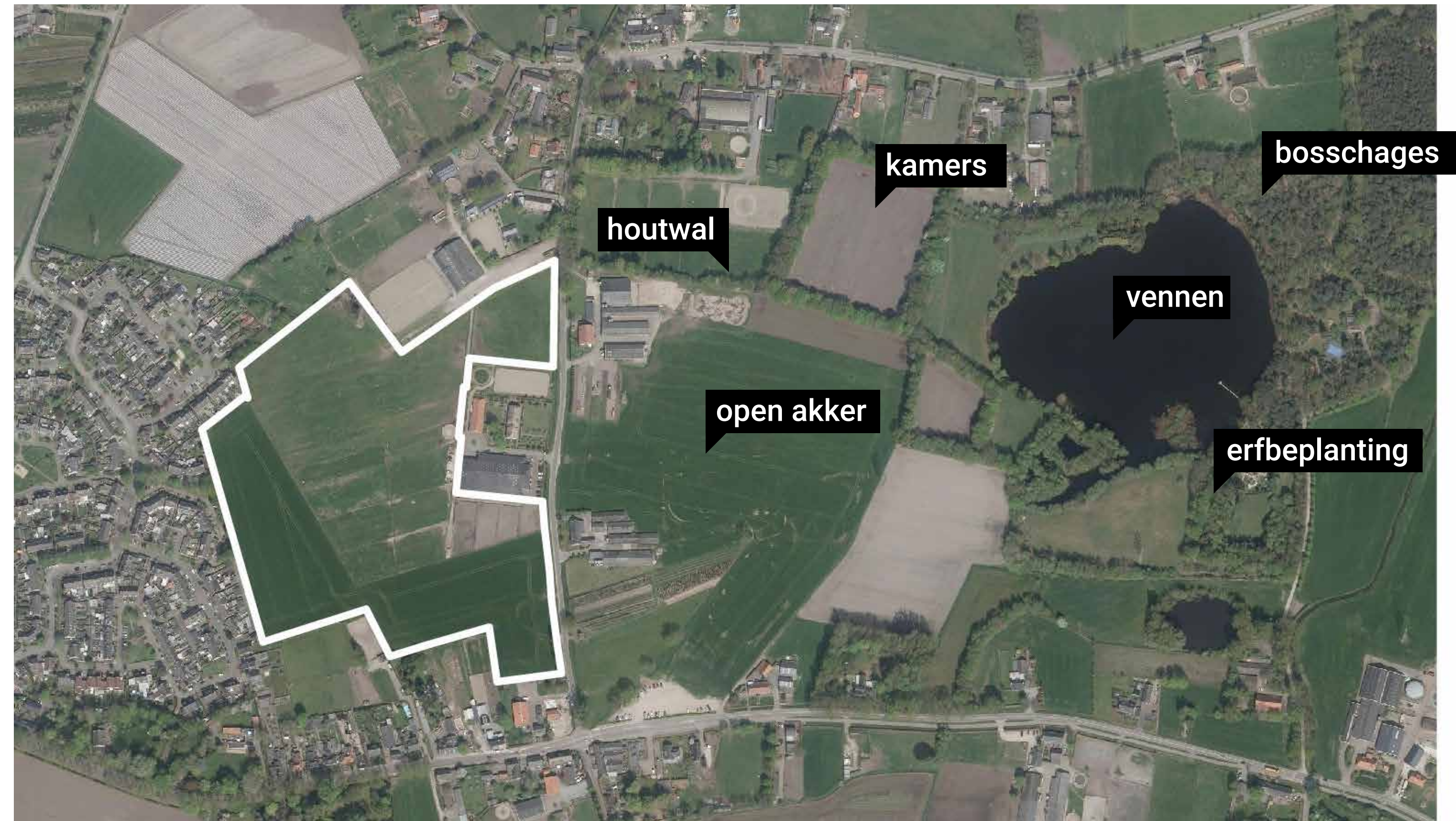
Kerkeindse heide



Houtwal

Landschap in oud-akkercomplex Heiligeboom

“De beslotenheid van houtwallen, erven en bosschages contrasteert hier met de open akkers. Dit zorgt voor een onregelmatig patroon en een afwisselend en kleinschalig landschap.”



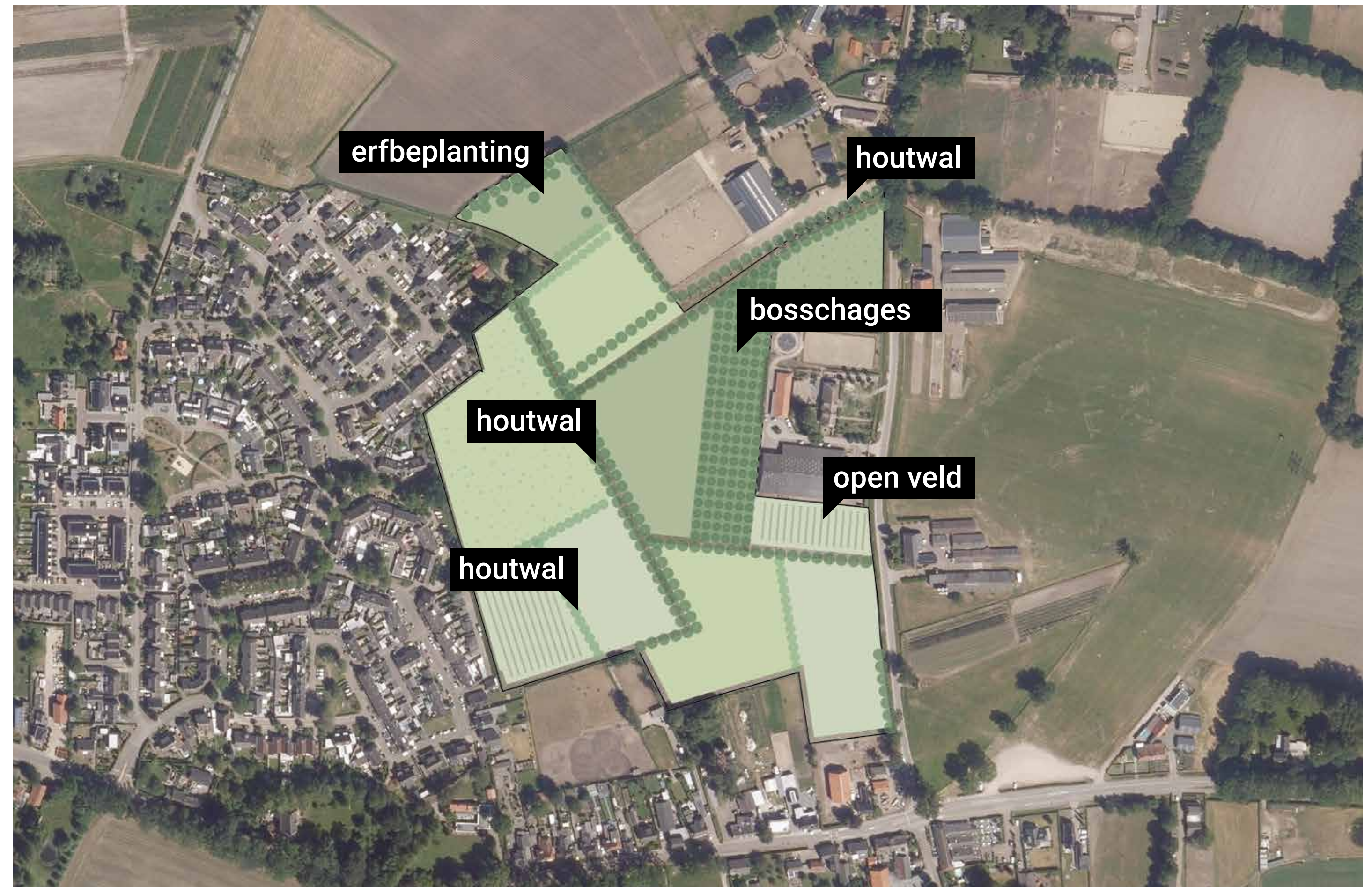
Heiligeboom doorzetten

- Landschap wordt verknoopt door middel van begaanbare houtwallen
- Herstel landschap van kamers en houtwallen



Landschapsstructuren doorzetten

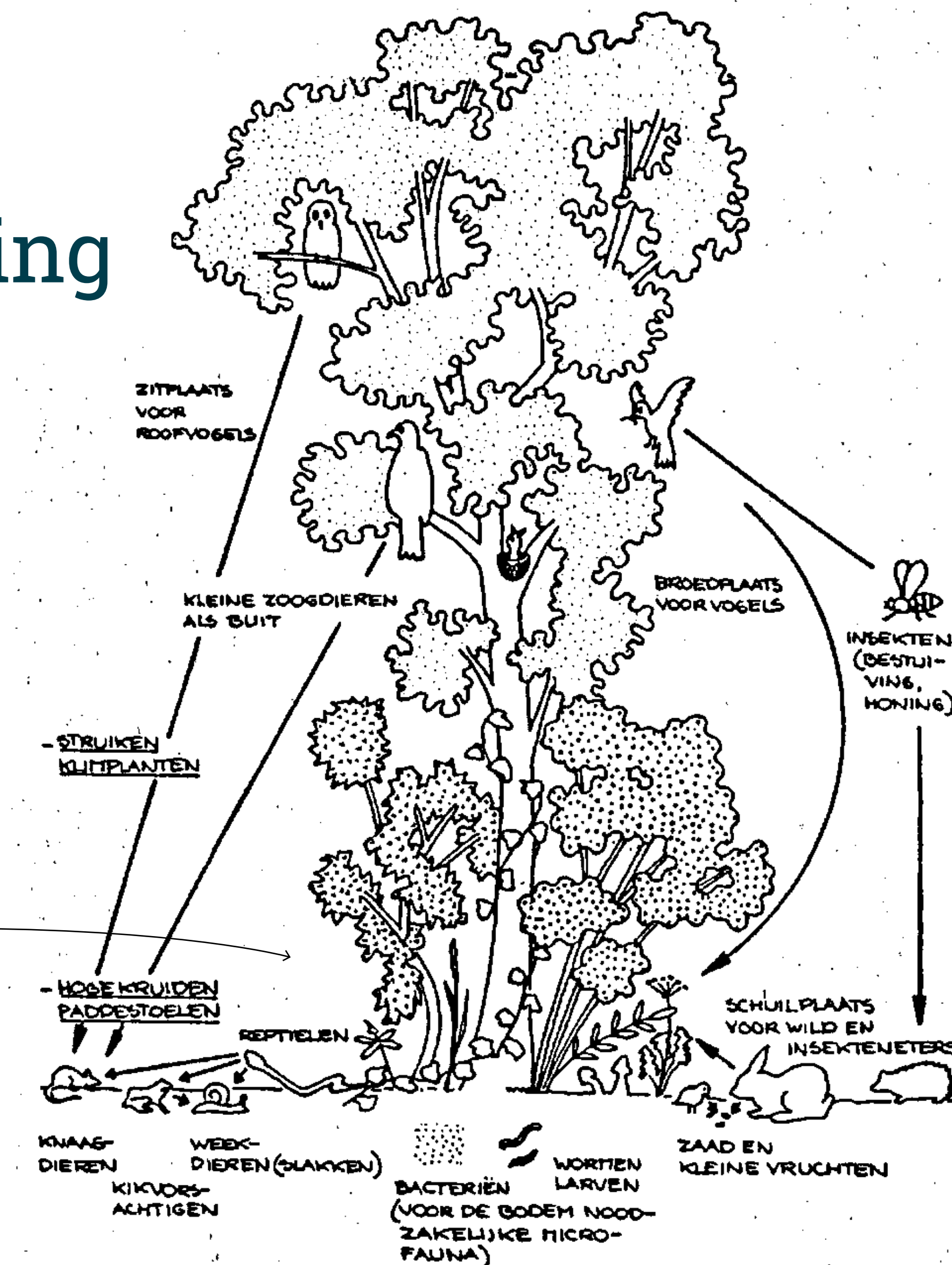
- wandelverbindingen: dorpse (achter)ommetjes
- infrastructuur aan houtwallen koppelen
- profielen uit de omgeving als voorbeeld
- ecologische verbinding



Houtwal als ecologische verbinding

nest-, schuil- en
voedselgelegenheid voor
vogels en zoogdieren

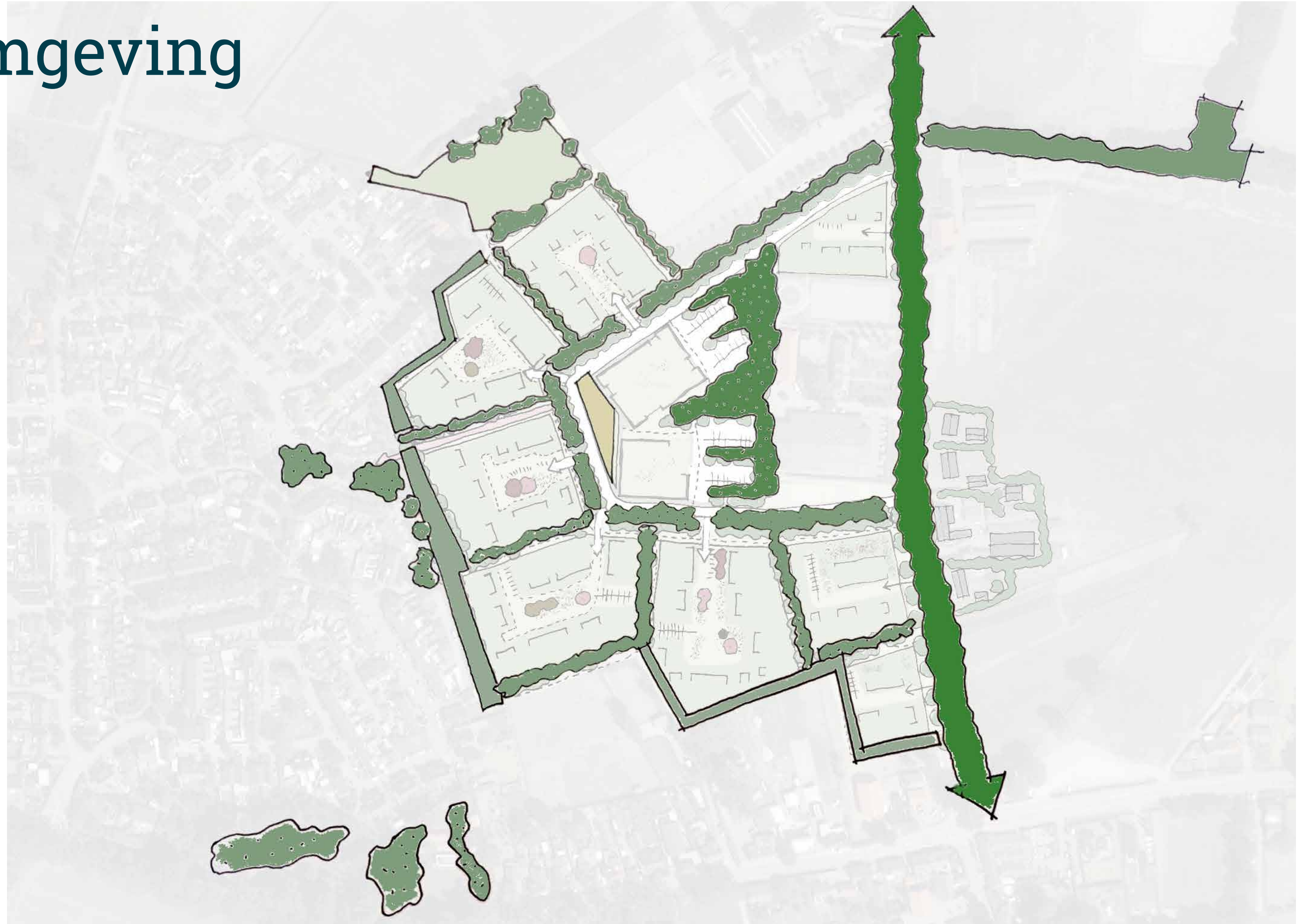
bloemrijke ondergroei



verbindingsweg voor
zoogdieren,
amfibieën en
vlinders

Koppelen aan de omgeving

- Het groen van Oostelvoortjes
- Bestaande houtwallen
- 'Speelplek' noordzijde
- Groen Oirschotse Weg



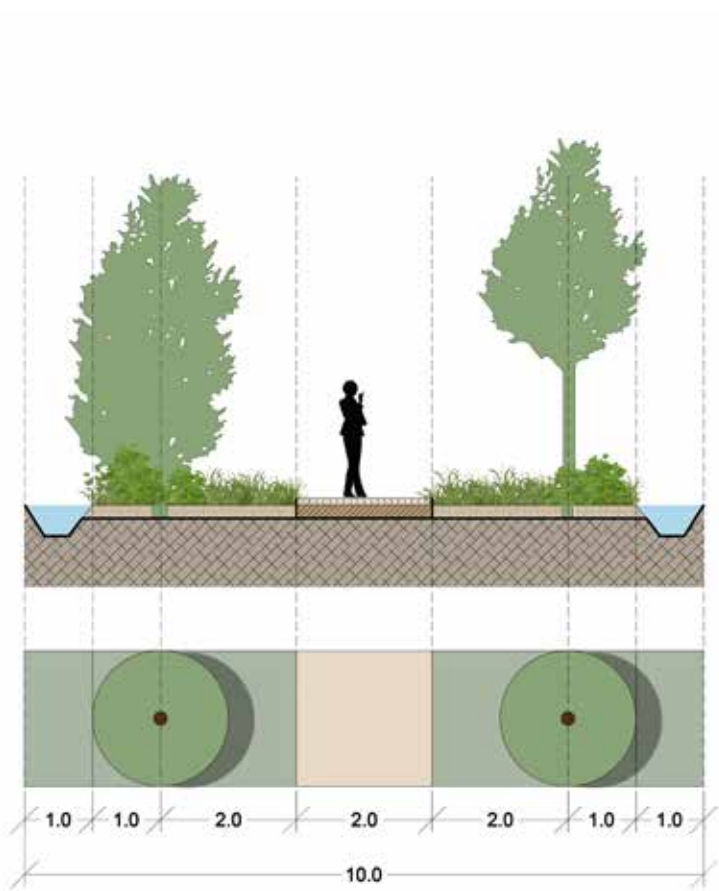
Houtwallen uit de omgeving



Houtwallen uit de omgeving

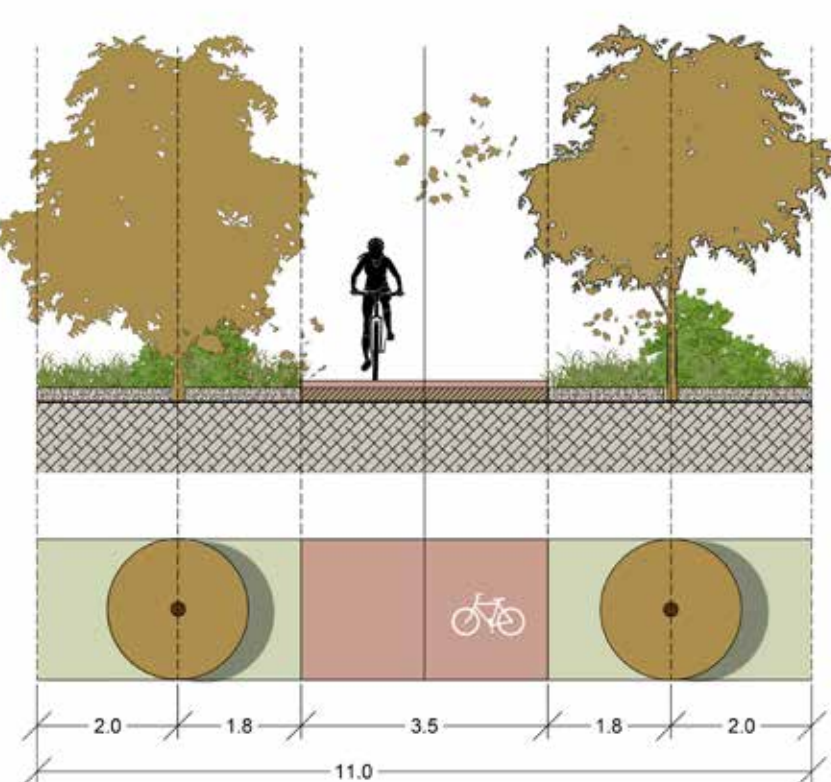
Padtype 02

Referentie ▾
Hild



Fietspad type 1

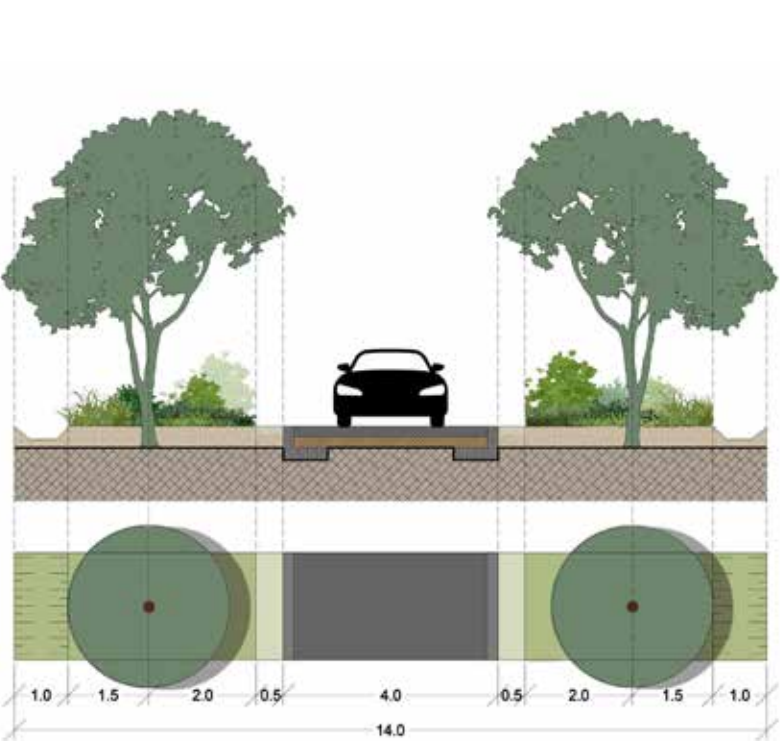
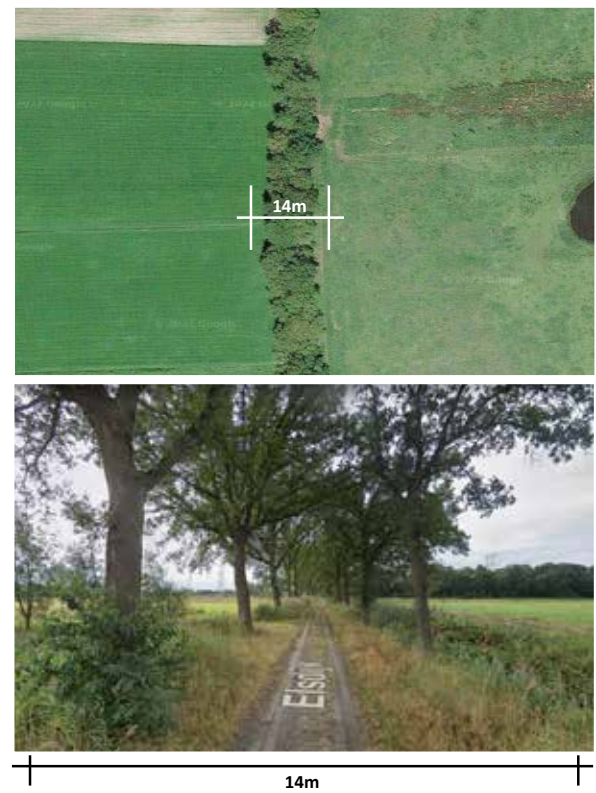
Referentie ▾
Allenmansven



Straattype 01

Referentie ▾
Elsdijk

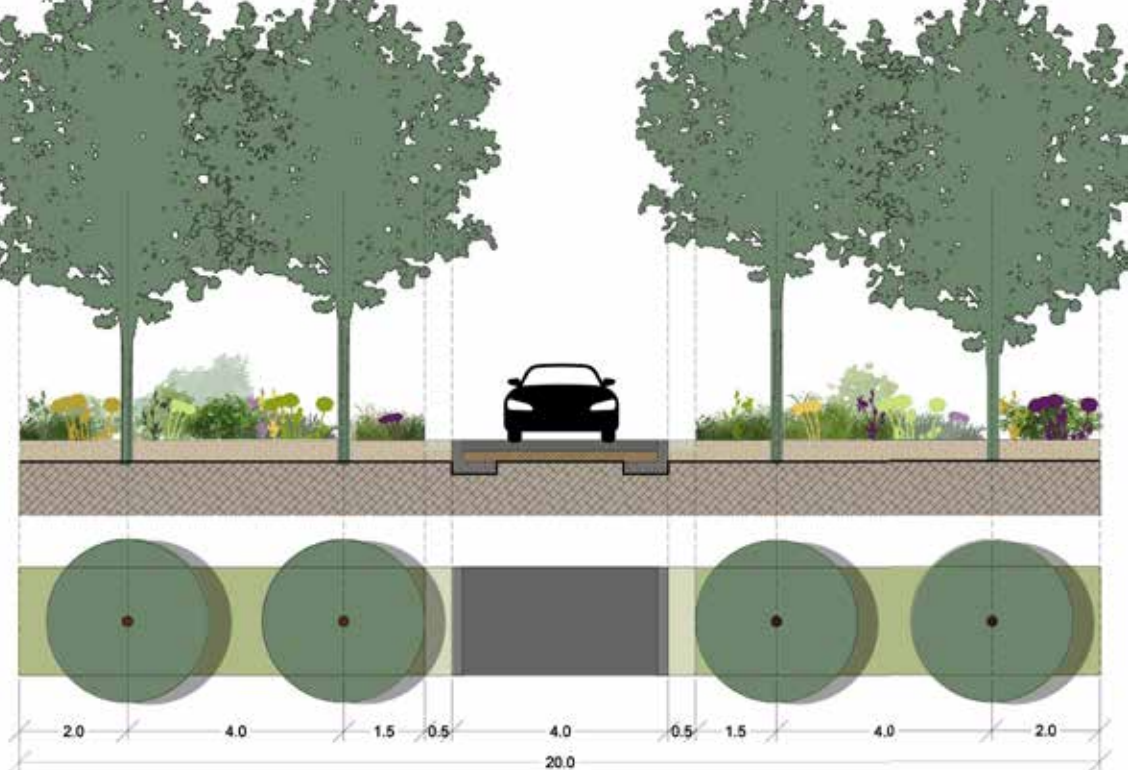
Ontwerptypologie ▾



Straattype 02

Referentie ▾
Hildsven

Ontwerptypologie ▾



(past niet hele afbeelding op de pagina)

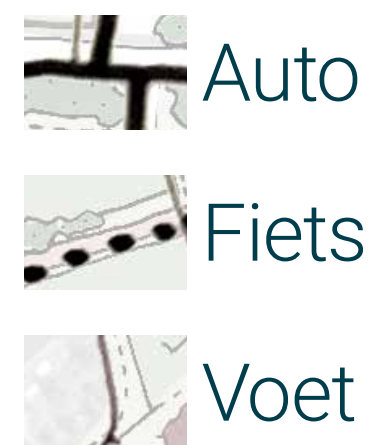
Schetsonwerp

- Groene verbindende houtwallen
- Dorpse indeling
- Brink in het centrum



Verkeersstructuur

- Auto-entree van de wijk aan de straat Heiligenboom
- Wandelpaden in het groen aan de rand met Oostelvoortjes-I
- Verharding minimaliseren
- Centrale parkeervelden



Wandelpad langs informele randen Oostelvoortjes I



Wonen

ca. 200 woningen
sociaal - middelduur - duur

- brinkwoningen: Wonen aan de centrale brink
- clusters: woningen gegroepeerd binnen de landschappelijke kamers
- erven: Adres aan Heiligenboom



Beoogde sfeer clusters

- Eigen buurtjes
- Vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen.
- Speelvriendelijke groene straat.



Beoogde sfeer wonen aan de brink

- dorps, maar compact: aan de brink ligt het stedenbouwkundig accent van de buurt.
- rijwoningen en appartementen.
- groene binnentuinen, eventueel met kleine eigen tuin.

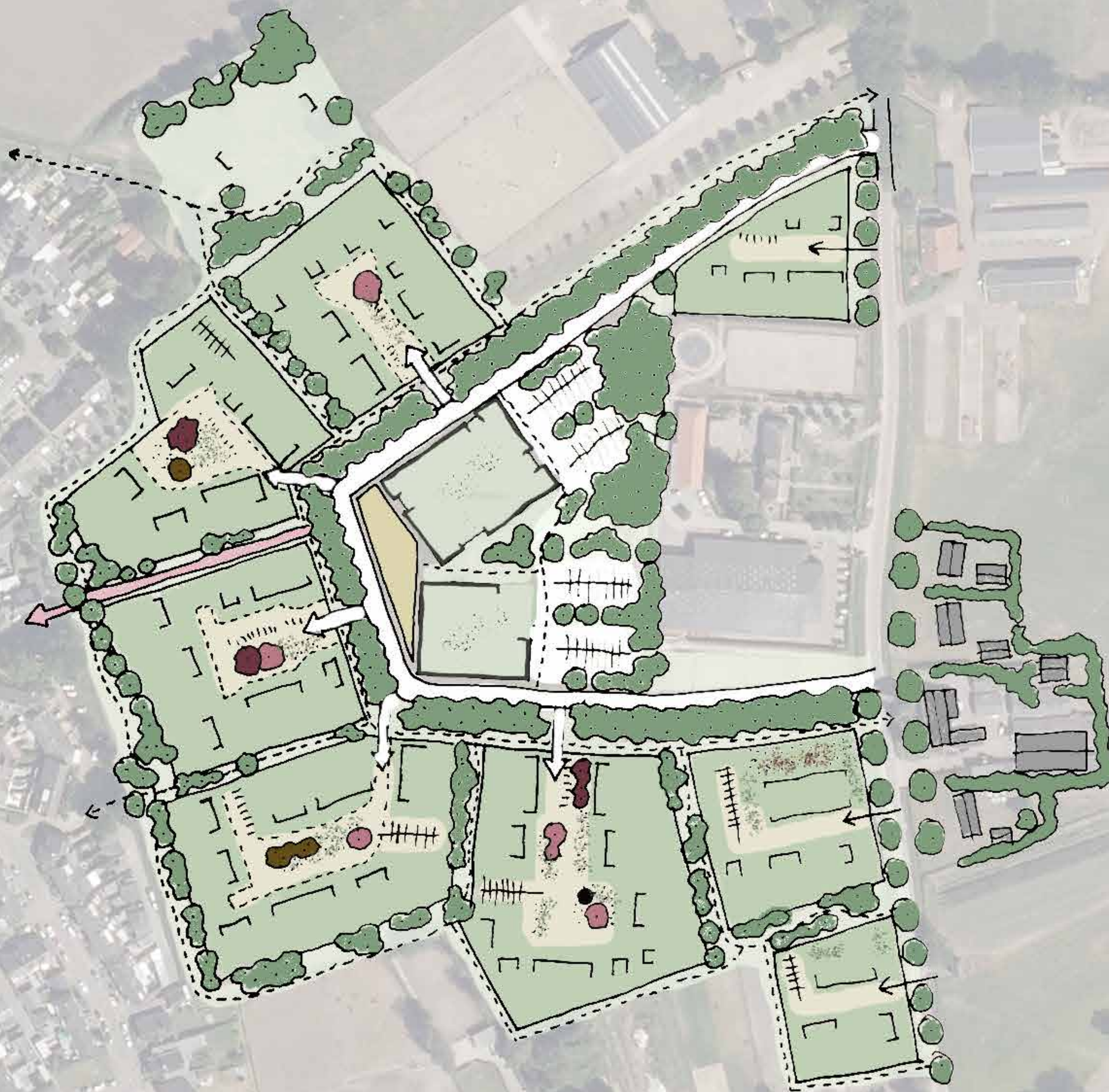


Beoogde sfeer informele erven

- Adres aan de heiligenboom.
- Doorkijkjes naar landschap.
- Informeel, tussen dorps en boerderij.
- Vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen.



Planschets



Verloop van de avond: vrij rondlopen

Wij zoeken input!

Laat ideeën, vragen of commentaar achter op een post-it op de thematische borden in de zaal:

- Groen en Ecologie
- Verkeersstructuur
- Buurt en architectuur

Of stuur een vraag naar ontwikkeling.zuid@bpd.nl

Dank voor jullie aanwezigheid



Svip