



Sociaal-ruimtelijke visie Haghorst

Gemeente Hilvarenbeek

Sociaal-ruimtelijke visie Haghorst

Gemeente Hilvarenbeek

Opdrachtgever:

Dorpscoöperatie Haghorst

Opgesteld door:

Dorpscoöperatie Haghorst
NieuwBlauw
Gemeente Hilvarenbeek

Datum:

23-07-2020

Vastgesteld:

P.M.

Document:

HLV007_SR-Visie_V2b.ppt

Auteursrechten:

Dit document is bedoeld voor beeldvorming in besloten kring. De beelden zijn deels ontleend aan bestaande architectuur of bouwplannen en dienen als illustratie van een idee. Niet alle beelden zijn vrij van auteursrechten. Van elke gebruiker wordt terughoudendheid verwacht bij publicatie in pers en/of online. Waar mogelijk zijn bronnen vermeld. Bij elk beeld de oorspronkelijke bronvermelding te herhalen, alsmede de huidige publicatie.







Inhoudsopgave

DEEL I	Sociaal-ruimtelijke Visie	7
1.	Inleiding	9
2.	Proces	10
3.	Inventarisatie en analyse	12
4.	DNA van Haghorst	20
5.	Visie	21
6.	Programma's	29
DEEL II	Uitvoeringsplan	33
1.	Hart van Haghorst	34
2.	Woon-werk landschap	36
3.	Recreëren in Haghorst	38
4.	Samen sterk	40
5.	Verbinden en bereikbaarheid	42
Bijlagen		
A	Aanvullende informatie Hart van Haghorst	
B	Aanvullende informatie Woon-werk landschap	



DEEL I

Sociaal-ruimtelijke Visie

In dit deel wordt de Sociaal-ruimtelijke visie voor Haghorst beschreven.
Voor het uitvoeringsplan wordt verwezen naar deel II.



1. Inleiding

Vanuit de Dorpscoöperatie van Haghorst is de wens geuit om maatregelen te nemen ten behoeve van de leefbaarheid van de kern Haghorst. Haghorst wil een levendig dorp blijven waar men prettig woont. Jongeren uit Haghorst willen graag in de kern blijven wonen en ouders brengen graag hun kinderen naar een school in het dorp. Tegelijkertijd is het de wens om het dorpse karakter van Haghorst te behouden.

In de voorliggende Sociaal-ruimtelijke visie Haghorst wordt een visie voor een leefbaar en levendig Haghorst geschetst..

Begin september 2019 is een start gemaakt met het opstellen van een Sociaal-ruimtelijke visie. Deze visie is tot stand gekomen door een samenwerking van de gemeente Hilvarenbeek, de Dorpscoöperatie Haghorst en NieuwBlauw .



2. Proces

De visie is het resultaat van een coproductie van de coöperatie Haghorst, NieuwBlauw en de gemeente Hilvarenbeek.

Er heeft uitvoerige communicatie plaatsgevonden met de stakeholders en bewoners uit Haghorst. De coöperatie Haghorst heeft autonoom – voordat een start is gemaakt met de sociaal-ruimtelijke visie – de inwoners van Haghorst geraadpleegd door middel van een enquête. In deze enquête werd voornamelijk gevraagd naar de locatiekeuze van de nieuwe school/MFA.

Op 9 september 2019 heeft er een startbijeenkomst plaatsgevonden waarbij de stakeholders van de Haghorstse gemeenschap aanwezig waren en mee hebben gedaan in de discussie. Tijdens deze avond waren er ook enkele raadsleden aanwezig; zij fungeerden als toehoorders. In deze bijeenkomst zijn de wensen geïnventariseerd en is de kiem gelegd voor de visie in de huidige vorm. Vervolgens is in een aantal bijeenkomsten met de coöperatie Haghorst, NieuwBlauw en de gemeente Hilvarenbeek een eerste concept vervaardigd.

Op 16 december 2019 is tijdens de jaarvergadering van de coöperatie Haghorst de concept-visie gepresenteerd. Hierbij is de ruimtelijke weerslagkaart (ruimtelijk) en het cirkeldiagram (sociaal) gepresenteerd. De aanwezige inwoners konden hier hun opmerkingen bij maken.

De concept-visie is ook gepubliceerd op de website van de coöperatie Haghorst. De inwoners van Haghorst hadden de mogelijkheid om hun opmerkingen in te sturen.

Naast plenaire bijeenkomsten zijn er door NieuwBlauw en de coöperatie Haghorst ook informele gesprekken gevoerd met de horecaondernemers uit het dorp. Het resultaat is dat de neuzen in dezelfde richting staan en dat iedereen de noodzaak voor een compact 'Hart' van het dorp inziet.

Op 6 februari 2020 heeft ambtelijke afstemming met de provincie plaatsgevonden. De provincie heeft positief gereageerd op de uitgangspunten van de visie.

Op 13 juli 2020 zijn de hoofdpunten van de visie ook gepresenteerd aan de gedeputeerde tijdens een bezoek aan Haghorst. Ook door hem werd de visie zeer positief ontvangen.

De provincie heeft het bezoek op een filmpje vastgelegd: <https://twitter.com/brabant/status/1283040716936142850?s=21>





3. Inventarisatie & analyse

3.1 De ontwikkeling van Haghorst

Haghorst is een kleine Brabantse kern in een voornamelijk agrarisch landschap. Haghorst ligt tussen Hilvarenbeek en Oirschot in de gemeente Hilvarenbeek.

Haghorst is een ontginningsdorp dat geleidelijk is gegroeid. De eerste (succesvolle) landbouwbedrijven die de woeste gronden ontgonnen hebben zich gevestigd rond 1928. Tegenover de voormalige kerk staat een standbeeld van een ontginner die met een spade aan het werk is. Dit staat voor de ontginners die begonnen aan de ontwikkeling van Haghorst.

In 1923 is het Wilhelminakanaal voltooid. Bij de sluis ontstond een nederzetting die in 100 jaar uitgegroeid is tot het Haghorst van nu. Vanaf 1930 is Haghorst met een verharde weg ontsloten.

In 1949 is de Sint-Josephkerk opgericht. De parochie is altijd klein gebleven. In 2013 is de kerk gesloten door de teruglopende bezoekersaantallen. Het kerkgebouw neemt nog altijd een prominente plek in aan het plein aan de Sint Josephstraat en de Witvenstraat. Sinds 1950 heeft Haghorst een eigen basisschool.

Het omliggende ontginningsgebied is open van karakter.

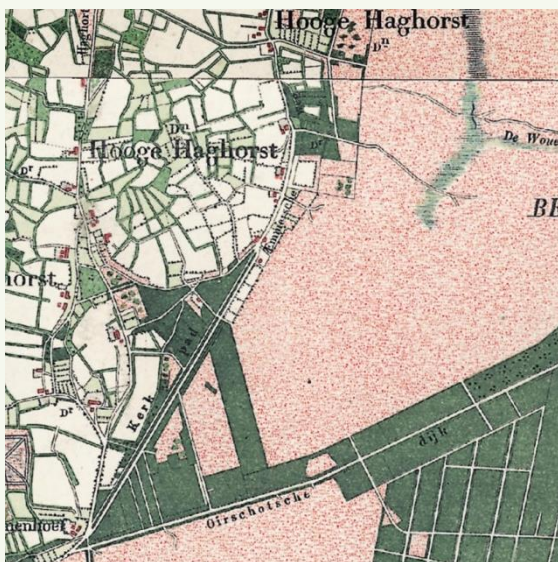
Het deel van de Beerse heide dat niet tot landbouwgrond is omgevormd is begroeid met gemengd bos. Dit bevindt zich ten zuiden van Haghorst.

Ten westen van Haghorst stroomt de Reusel. Het dal van de Reusel vormt samen met de Reusel een waardevol natuurgebied.



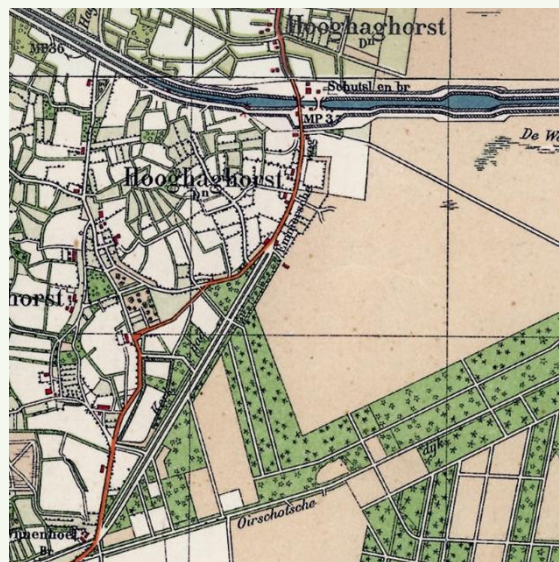
Historische ontwikkeling

In de afgelopen 100 jaar is de kaart van Haghorst drastisch veranderd. Hieronder staan drie topografische kaarten op rij.



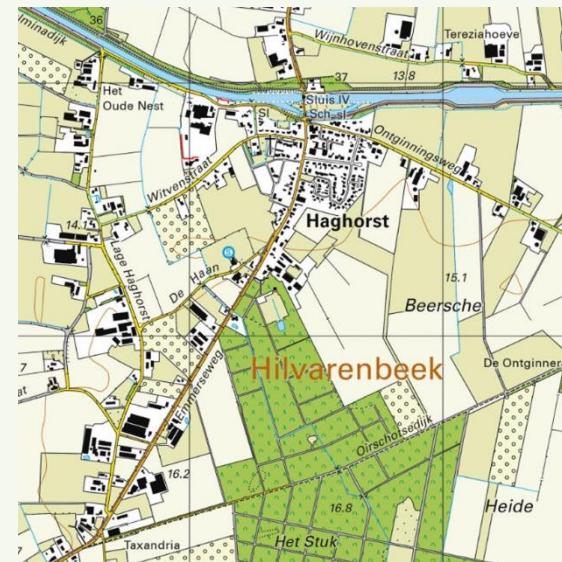
1900

Op de topografische kaart van 1900 is een duidelijk onderscheid te zien tussen het landschap aan de oostzijde en aan de westzijde van Haghorst. Aan de oostzijde bestaat het landschap uit grootschalige heidevelden en aan de westzijde uit een kleinschalig landschap.



1950

In 1923 is het Wilhelminakanaal opengesteld. Het kanaal heeft in grote mate de ruimtelijke ontwikkeling van Haghorst bepaald. Op de kaart van 1950 is het verschil tussen de grootschalige heideontginningen aan de oostzijde en het kleinschalige landschap aan de westzijde nog steeds goed zichtbaar.



Heden

Ook op de recente topografische kaart is er een verschil in schaalgrootte te herkennen tussen oost en west, al is het kleinschalige landschap minder herkenbaar dan op de oudere kaarten.

3.2 Inventarisatie

Ruimtelijk

Haghorst bestaat uit een compacte kern met duidelijke overgangen van het buitengebied naar de kern. Vanaf de ontsluitende wegen is het open agrarische landschap goed ervaarbaar. Het kanaal met de sluis neemt een prominente plek in in het dorp.

De bebouwing langs de Lage Haghorst vormt een eigen ensemble dat ruimtelijke niet verbonden is met de compacte kern.

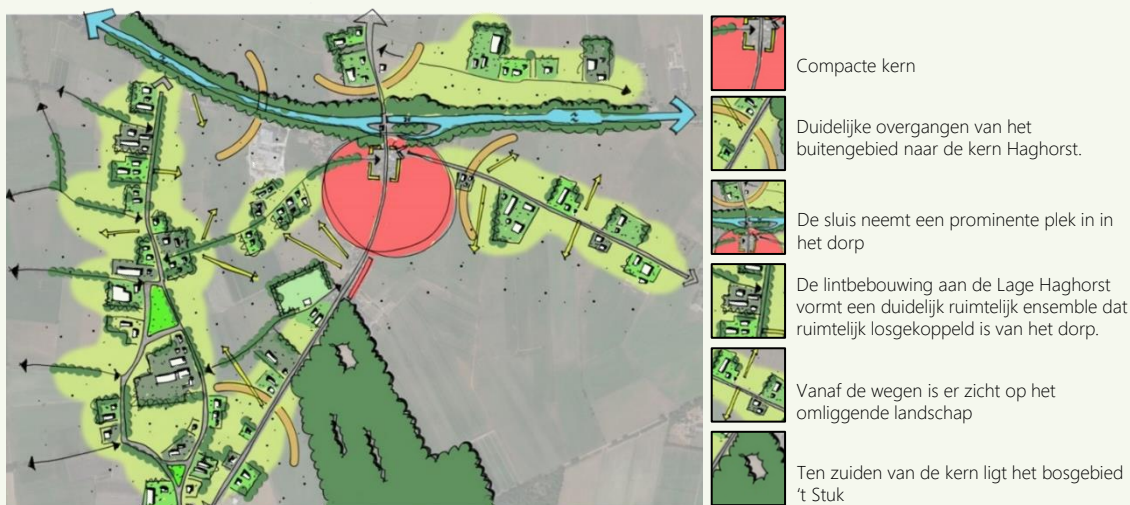
Sociaal

Haghorst is een kleine kern binnen de gemeente Hilvarenbeek, waar inwoners een sterke sociale binding met elkaar hebben. Er is een actief verenigingsleven met veel vrijwilligers.

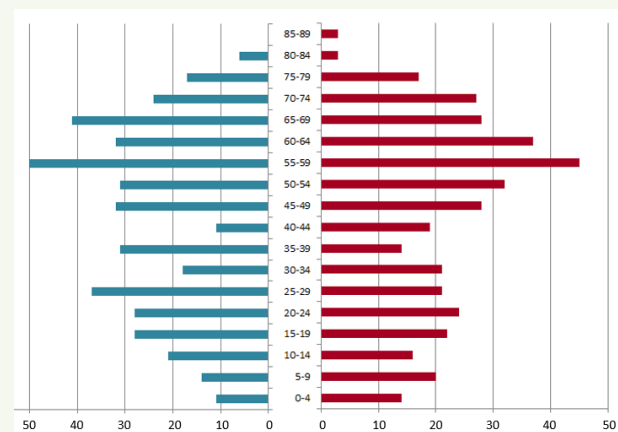
Haghorst heeft 823 inwoners (november 2019). De groep 55-59 jaar is zowel bij de mannen als de vrouwen de grootste groep onder de Haghorstenaars. Bewoners tussen de 30 en 45 jaar zijn er in verhouding minder. Door het destijds ontbreken van woningen voor starters zijn er veel jongeren uitgeweken naar andere dorpen.

In Haghorst zijn twee horecaondernemingen actief. Voor de dagelijkse boodschappen zijn inwoners afhankelijk van winkels in de omliggende kernen. Ten zuiden van het dorp ligt het sportterrein waar gevoetbald wordt. De kinderen in Haghorst kunnen naar de basisschool in het dorp. Het schoolgebouw is aan vervanging toe. De gemeenteraad heeft besloten een nieuw schoolgebouw te bouwen en heeft hier ook budget voor vrij gemaakt.

Hallo Haghorst is een werkgroep die zich bezighoudt met sociaal-medische vragen in het dorp. Zij organiseren een koffie-inloop en een regelmatig terugkerend eet-project voor oudere inwoners.



Ruimtelijke inventarisatie



Bevolkingsdiagram Haghorst 2019

Haghorst kan voor een aantal uur per week beschikken over een dorpsondersteuner. De dorpsondersteuner heeft een bemiddelende, verwijzende en ondersteunende functie. Ze functioneert als een spin in het web tussen (mogelijke) zorg en ondersteuningsvragen en het (mogelijke) informele en formele aanbod.

Als opmaat naar een gebiedsvisie voor Haghorst is de kern beschouwd ten opzichte van het omliggende landschap. Hierbij is voornamelijk gekeken naar het gebied ten oosten, westen en zuiden van Haghorst. Het kanaal ten noorden van de kern vormt een zodanige harde grens in het landschap dat de ruimtelijke relatie met het gebied ten noorden van het kanaal veel minder sterk is dan met de gebieden ten oosten, zuiden en westen van de kern.

Sociaal-ruimtelijke visie Haghorst
Gemeente Hilvarenbeek

Tussen het lint Lage Haghorst en de nieuwe uitbereiding in de vorm van een woon-werk landschap zal een landschappelijke buffer blijven bestaan zodat het lint Lage Haghorst een vrij liggend en herkenbaar element in het landschap blijft. Verdichting van de bebouwing langs de Lage Haghorst is mogelijk mits passend in de schaal en verschijningsvorm van het lint. Het lint is divers in bebouwing en functies. De relatie tussen lint en buitengebied zal behouden moeten blijven door middel van het open houden van zichtlijnen. Het gebied ten westen van de Lage Haghorst, het dal van de Reusel, is aangemerkt als gebied ten behoeve van natuurontwikkeling. Tussen dit gebied en het bosgebied 't Stuk kan gezocht worden naar een ecologische verbidingszone.

De gebiedsvisie zal verder uitgewerkt worden. Voor de Sociaal-ruimtelijke visie is de weergegeven "Opmaat naar de gebiedsvisie" een uitgangspunt.

3.4 Analyse

Haghorst bestaat uit een compacte kern met duidelijke overgangen van het buitengebied naar de kern. Vanaf de ontsluitende wegen is het open agrarische landschap goed ervaarbaar. Het kanaal met de sluis neemt een prominente plek in in het dorp. Aan de oostzijde zijn de randen naar het buitengebied hard. Er is nauwelijks sprake van een verbinding tussen dorp en buitengebied aan deze zijde.



Ruimtelijke analyse



Ruimtelijke kansen



De sluis en het kanaal zijn zeer karakteristiek voor Haghorst.



Het terrein van Roozen van Hoppen neemt een prominente plek in.



De randen aan de oost en zuidwestzijde van het dorp zijn hard.



Aan de oostzijde van het dorp is in de structuur geen relatie met het omliggende landschap



Mix van rood en groen



Centrale plek in het dorp, clustering van voorzieningen



Kleinschalig landschap



Relatie met kanaal



Waar mogelijk zichtrelatie en langzaamverkeers-verbinding met het buitengebied creëren.

Aan de westzijde is meer aanleiding om de kern uit te breiden. Aan deze zijde ligt ook het bedrijf Roozen Van Hoppe. Met zijn schaal neemt dit bedrijf een prominente plek in.

Westzijde

De kansen voor ontwikkeling zijn voornamelijk aan de westzijde van Haghorst aanwezig. Door aan deze zijde te zoeken naar een mix tussen rode en groene ontwikkelingen en een mix tussen wonen en werken kan Haghorst uitgebreid worden op een eigen wijze. Het kleinschaligere landschap kan met een woon-werk-ontwikkeling deels teruggebracht worden. Het landschap kan hierdoor versterkt worden en tegelijkertijd kan een woongebied ontstaan met een unieke karakteristiek. In deze structuur kan vraaggestuurd gefaseerd gebouwd worden in omvang en typologie zonder dat halverwege de ontwikkeling er sprake is van een on-af project.

Hart

Het is de ambitie van de dorpscoöperatie om van Haghorst een levendige kern te maken. Een kans hierbij is het concentreren van voorzieningen in het centrum van het dorp. Door horeca in een MFA en de nieuwbouw van de school en gymzaal te combineren kan een complex ontstaan dat breed ingezet kan worden. De centrale ligging in het dorp is ook een kans voor de realisatie van (levensloopbestendige) appartementen.

De ligging nabij de sluis geeft kansen voor een exploitant van de horeca. Het is een mooie locatie, nabij de sluis, voor een drankje op het terras na een mooie fietstocht langs het kanaal en/of door 't Stuk.

Recreatie kanaalzone

De zone langs het kanaal geeft veel kansen voor een ontwikkeling op recreatief vlak. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het inpassen van camperstandplaatsen. Ook het uitbreiden van wandel- en fietsroutes kunnen het dorp een impuls geven.

3.5 Relevant beleid

Woonvisie 2020-2030

In de woonvisie wordt ingegaan op de algemene speerpunten van de gemeente Hilvarenbeek en op de kern-specifieke speerpunten op het gebied van woonbeleid. In de woonvisie is aangegeven dat in Haghorst vooral veel 2-onder-1 kap en vrijstaande koopwoningen aanwezig zijn waardoor de woningen relatief duur zijn. Bovendien zijn er de laatste tien jaar weinig starterswoningen gebouwd, waardoor het betaalbare woningaanbod (<€200.000) zeer beperkt is.

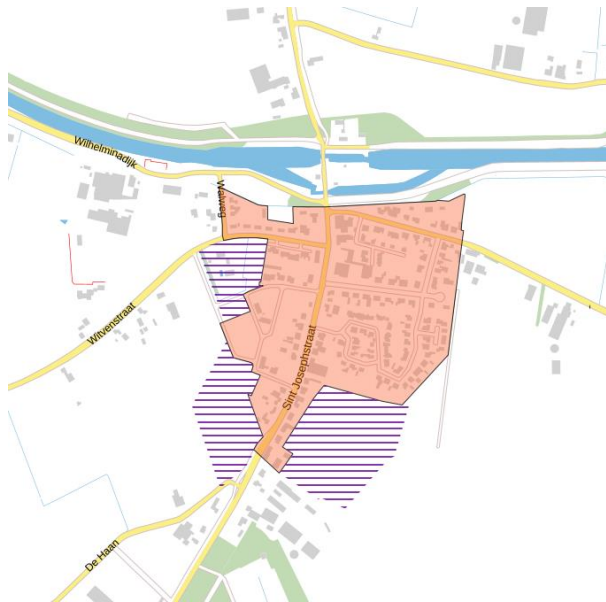
De ruime grondgebonden woningen in het dure segment zijn aantrekkelijk gebleken voor vestigers met een hoog inkomen uit omliggende gemeenten.

Deze instroom van vestigers is ook goed voor de leefbaarheid en vitaliteit van Haghorst (bijvoorbeeld voor het behoud van de basisschool), maar daarnaast moet er meer nieuwbouw gericht op betaalbare koopwoningen voor starters komen. Starters zullen dan wel moeten accepteren dat dit kleinere woningen zullen zijn, van waaruit zij na een aantal jaar moeten doorstromen naar een grotere woning. Daarnaast is er ook enige behoefte aan sociale huur voor starters die niet de financiële middelen hebben om direct te kopen en senioren die levensloopgeschikt willen wonen. Het aanbod aan sociale huur is in Haghorst nu zeer beperkt. Ouderen die dicht bij voorzieningen willen wonen, zullen vroeg of laat verhuizen naar Hilvarenbeek of een andere kern met veel voorzieningen. Maar veel ouderen kunnen zich ook zonder die directe nabijheid van voorzieningen redden, als de bereikbaarheid maar goed is (hetzij digitaal, hetzij met haal- en brengdiensten) en er geschikte woningen aanwezig zijn. Dat woningaanbod voor senioren zou verbeterd kunnen worden door kleine, betaalbare levensloopgeschikte woningen te bouwen, maar ook door de mogelijkheden voor mantelzorgwoningen of kangoeroewoningen te vergroten en beter bekend te maken.

In de woonvisie is verder aangegeven dat nieuwe woningen gefaseerd op de markt komen, zodat er een continue bouwstroom is en de markt niet overstelpt wordt met een te groot aantal nieuwe woningen op korte termijn.

Interim Omgevingsverordening

In de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is aangegeven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. In de Interim Omgevingsverordening is aangegeven dat aan de zuidoostzijde en aan de westzijde van Haghorst een rand is opgenomen met de legendaeenheid 'verstedelijking afweegbaar'. Dat wil zeggen dat ter plaatse van deze legendaeenheid, onder voorwaarden, nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk is.



Uitsnede Interim Omgevingsverordening (Provincie Noord Brabant)

Regionale nota publieke gezondheid Midden-Brabant 2020-2023

De Regionale nota publieke gezondheid is tot stand gekomen door samenwerking tussen de negen Midden-Brabantse gemeenten en de GGD Hart voor Brabant. In de nota is de regionale visie en ambities met betrekking tot Publieke gezondheid voor de periode 2020-2023 aangegeven. De definitie van Positieve Gezondheid van Machteld Huber is daarbij als uitgangspunt genomen. Gezondheid is hierin veel meer dan de afwezigheid van ziekte; het is de balans tussen verschillende levensgebieden waarbij veerkracht een belangrijke rol speelt.

Er is in de nota een viertal ambities benoemd:

1. Gezonde start: Elk kind groeit veilig, gelukkig en gezond
2. Gezonde leefstijl: De keuze voor een gezonde leefstijl is de makkelijkste keuze: wie en waar je ook bent!
3. Gezonde geest: Inwoners voelen zich mentaal gezond en gelukkig
4. Gezonde omgeving: Een gezonde, toegankelijke en uitnodigende omgeving voor jong en oud

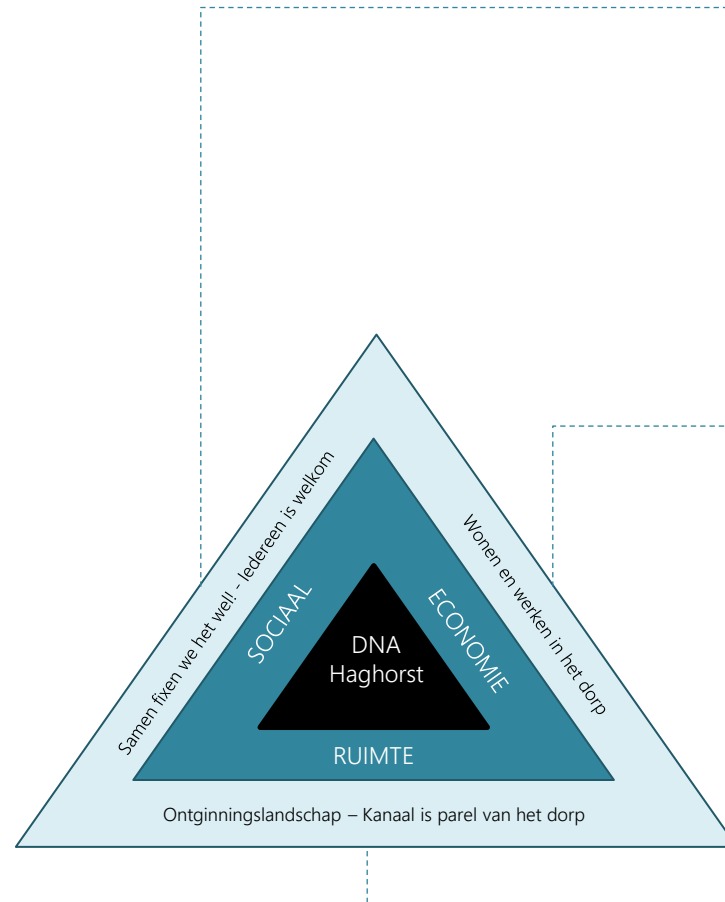
Deze ambities komen in deze sociaal-ruimtelijke visie voor Haghorst terug in de ambities en in de programma's.



4. DNA van Haghorst

Het is de ambitie om de leefbaarheid en levendigheid in Haghorst te versterken. Deze versterking moet passend zijn bij het karakter van Haghorst. Het DNA bestaat uit 3 sterke pijlers: economie, sociaal en ruimte. De kracht van deze pijlers zal de komende 10 jaar uitgebouwd worden. Haghorst wil de pijlers behouden om Haghorst te blijven. Dat wil niet zeggen dat 'ingrediënten' van het Haghorst van nu niet zouden kunnen wijzigen maar wel dat voor grote wijzigingen gezocht zal worden naar een alternatief zodat de wijzigingen geen essentiële wijzigingen betekenen voor de karakteristiek van het dorp. Het DNA vormt het fundament van de sociaal-ruimtelijke visie.

'We willen groeien om te blijven, niet om te veranderen'



Sociaal

Haghorst is een sociaal dorp. Er heerst een mentaliteit van "samen fixen we het well!". Er is sprake van een sterke sociale cohesie. Nieuwkomers worden snel opgenomen in de gemeenschap. Er worden veel activiteiten georganiseerd die de sociale cohesie onderhouden en versterken, zowel voor oudere als voor jongere bewoners.

Economie

Haghorst is een dorp waar wonen en werken altijd hand in hand gegaan zijn. Agrarische bedrijvigheid en maakindustrie zijn al lang verbonden aan het dorp en maken onderdeel uit van het dorp. Wonen en werken gaan hand in hand. In de loop der jaren hebben bewoners winkels zien verdwijnen. Horeca is nog wel aanwezig in het dorp.

Ruimte

Haghorst is compact en is uniek gelegen tussen het beekdal van de Reusel en de heideontginningen in. Sinds de openstelling van het Wilhelminakanaal is het kanaal en de sluis een kenmerkend onderdeel geworden van Haghorst.

Het DNA van Haghorst

5. Visie

5.1 Doel

Alle acties in de sociaal-ruimtelijke visie zijn erop gericht om de leefbaarheid in Haghorst te versterken.

Voorzieningen zoals een school, horeca en het (formele en informele) sociale netwerk kunnen alleen behouden blijven als Haghorst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen.

Voor het voortbestaan van Haghorst is investeren in leefbaarheid daarom van belang.



**LEEFBAARHEID
HAGHORST**

5.2 Domeinen

Om de leefbaarheid te versterken zijn er 6 domeinen die hiervoor ingezet kunnen worden:

- Inwoners
- Economie
- Voorzieningen
- Ruimte
- Fysieke gezondheid
- Mentale gezondheid



Inwoners

Voor de leefbaarheid van Haghorst zijn inwoners essentieel. Zonder inwoners kunnen voorzieningen niet open gehouden worden, kan de school niet blijven functioneren en kunnen activiteiten niet georganiseerd worden. Zonder inwoners zal Haghorst op den duur krimpen. Inwoners zijn daarmee een voorwaarde voor de leefbaarheid.

Economie

Voor de leefbaarheid van Haghorst is economische activiteit in het dorp van belang. Het biedt werkgelegenheid en levendigheid. Economische activiteiten voorkomen dat Haghorst gedurende de dag leegloopt en zich ontwikkelt tot een slaapdorp.

Voorzieningen

Het kunnen bieden van enkele basisvoorzieningen draagt in hoge mate bij aan de leefbaarheid van Haghorst. Het behoud van de school is hierbij een belangrijk onderwerp.

Ruimte

De leefbaarheid wordt tevens bepaald door de plek. De landschappelijke kwaliteiten dragen bij aan een prettig leefgebied. Bij aanpassingen in de stedelijke structuur van Haghorst moeten de landschappelijke kwaliteiten geborgd zijn en waar mogelijk worden uitgebouwd.

Fysieke gezondheid

Het stimuleren van bewegen draagt bij aan een leefbaar Haghorst. Bewoners worden gestimuleerd om fit en actief te zijn.

Mentale gezondheid

Ontmoeting is van belang voor een levendig Haghorst. Een goed sociaal netwerk is van belang, samen projecten opzetten, samen leven. Voor hulpbehoevende dorpsbewoners is het tevens van belang dat ze gebruik kunnen maken van formele en informele zorg en ondersteuning. De dorpsondersteuner en Hallo Haghorst zijn hier voorbeelden van. Naast het ontvangen van steun is het geven van steun ook belangrijk voor de mentale gezondheid van de dorpsbewoners. Het kunnen verrichten van vrijwilligerswerk kan dorpsbewoners helpen om zich gewaardeerd te voelen. Het voorziet (deels) in de behoefte naar zingeving.



5.3 Ambities

In de visie zijn 19 ambities benoemd die bijdragen aan het versterken van de leefbaarheid van Haghorst. Deze 19 ambities zijn:

Inwoners

1. Woningbouw: voldoende woningen voor behoud van voorzieningen en om te kunnen voldoen aan de vraag
2. Bouw van starterswoningen (betaalbare koop en sociale huur), en levensloopbestendige woningen (t.b.v. senioren).
3. Doorstroming bevorderen door starterswoningen klein te houden (en zeer betaalbaar)

Economie

4. Bedrijvigheid is welkom in Haghorst. Er is geen noodzaak om bedrijvigheid te weren. Indien grootschalige bedrijvigheid wegtrekt is het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid gewenst.
5. Het agrarische karakter van het dorp blijft behouden. Haghorst is vanouds een dorp met een sterk agrarisch karakter. Door natuurlijk verloop, strengere wetgeving én dalende marges zijn er minder agrarische bedrijven dan voorheen. Bedrijven die vooruit willen moeten op een verantwoordelijke manier kunnen blijven groeien.
6. Om Haghorst leefbaar te houden zijn er mensen nodig. Deze mensen kunnen bewoners zijn, maar ook

recreanten kunnen bijdragen aan levendigheid en aan een leefbaar Haghorst. Naast een groepsaccommodatie en minicamping, is er nog ruimte voor meer initiatieven op het gebied van verblijfsrecreatie. Om ook het kanaal te benutten als trekker voor toerisme kunnen nabij het kanaal ook andere vormen van recreatie ontstaan zoals bijvoorbeeld een camperplaats of een kleine haven.

7. Sterke horeca behouden in een MFA (Multifunctionele accommodatie). Momenteel zijn er twee horecabedrijven in het centrum van Haghorst gevestigd. Het doel is minimaal één sterk horecabedrijf te behouden voor de inwoners en toeristen. Het horecabedrijf moet dienen als ontmoetingscentrum voor de eigen inwoners en tevens voldoende aantrekkingskracht hebben voor mensen van buitenaf.

Voorzieningen

8. Nieuwbouw school. Met het goedkeuren van de begroting heeft de gemeenteraad groen licht gegeven voor de bouw van een nieuwe basisschool. Door de school en gymzaal te koppelen met horeca ontstaat een MFA waarbinnen dubbelgebruik van ruimtes optimaal ingezet kan worden ten behoeve van sociale activiteiten in het dorp.
9. Openbaar vervoer. Haghorst is al jaren afgesloten van openbaar vervoer. Haghorst wil graag aanhaken bij een Buurtbus of een andere vorm van openbaar vervoer.

Hiermee wordt de bewegingsvrijheid (en zelfstandigheid) van met name jongeren en ouderen, zonder eigen auto, enorm vergroot.

10. Goede GSM bereikbaarheid. Voor de leefbaarheid is digitale bereikbaarheid en een goede mobiele bereikbaarheid een must. De telefoonmast aan de Emmerseweg dient hiervoor goed gebruikt te worden.

Ruimte

11. Landschap doorontwikkelen. Vooral aan de Noord- en Oostzijde van Haghorst is agrarische bedrijvigheid aanwezig in een open landschap. Voor uitbreiding van het dorp zal de focus liggen op de westzijde van Haghorst. Aan de oostzijde is Haghorst afgerond met een 'harde' rand. Aan de westzijde kan de verbinding gecreëerd worden tussen het hart van Haghorst en het nieuwe woonlandschap. Aan de oostzijde zijn er geen aanleidingen voor uitbreiding. De opgave zal zijn om aan de westzijde van de kern in een losse setting geleidelijk geclusterde bebouwing toe te voegen (woningen en/of bedrijfseenheden). Als buffer tussen het woonwerklandschap en het lint Lage Haghorst kan op particulier initiatief nieuwe natuur worden toegevoegd.
12. Beeldkwaliteit zal een aandachtspunt zijn bij de uitbreiding van Haghorst. In de stedenbouwkundige uitwerking en de architectuur zal het dorpse karakter behouden en versterkt worden.

Fysieke gezondheid

13. Bewegen. Door in de openbare ruimte voorzieningen te plaatsen, zoals speelplaatsen (in nieuwe en bestaande buurten), buitenfitness en fiets-, wandel- en trimparcours kan bewegen gestimuleerd worden. In de gemeente Hilvarenbeek is zowel het wandelrouteknooppuntennetwerk als dat van de fietsers de laatste jaren sterk doorontwikkeld. Waar nieuwe wegen of paden komen moeten die opgenomen worden in het bestaande netwerk. Voor ommetjes rond en in Haghorst zijn al diverse routes gemaakt, maar dat kan altijd nog uitgebreid worden.
14. Sportaanbod binnen en buiten behouden en uitbreiden. Het sportpark blijft behouden. Door uitbreiding van het inwoneraantal en aantrekkingskracht van de verenigingen moet het ook in de toekomst mogelijk zijn het sportpark te behouden en te onderhouden. Een sportzaal is van belang voor de basisschool én voor de diverse sportverenigingen die er gebruik van maken.

Mentale gezondheid

15. Rijk verenigingsleven. Van oorsprong is Haghorst een ontginningsdorp. Menig inwoner is hierheen gekomen om hier een bedrijf te vestigen en men sloot zich aan bij de Haghorstse gemeenschap. Het makkelijk laten integreren van nieuwe inwoners is echt een mentaliteit die Haghorst kenmerkt.

Degenen die niet teveel betrokken willen zijn, worden met rust gelaten, en anderen worden vrijwel direct gevraagd mee te doen. Dit kan zijn in de eigen buurt, maar zeker ook als vrijwilliger bij de vele clubs en activiteiten die plaatsvinden.

16. Dorpshuis. Voor vele activiteiten in het dorp is een dorpshuis of ontmoetingsruimte nodig. In de nieuw te bouwen MFA moet hier ruimte voor beschikbaar zijn. Dit hoeven geen zelfstandige ruimtes te zijn maar kan ook goed in samenwerking met de school en het horecabedrijf. Een ideaalbeeld is een dorpshuis direct aan het plein om binnen- en buitenactiviteiten te kunnen combineren.
17. Hallo Haghorst. Hallo Haghorst bestaat al enkele jaren. Eerst onder de vlag van Wij Wel, later als onderdeel van de dorpscoöperatie. Hallo Haghorst houdt zich vooral bezig met de sociale vraagstukken en het welzijn van de inwoners. Enkele jaren geleden is het eetproject van Hallo Haghorst van start gegaan. Dit met als doel om eenmaal per maand een maaltijd te verzorgen voor ouderen, alleenstaanden en alle anderen die behoefte hebben aan aanspraak of om gezellig met anderen te eten. Het koken en de hele verzorging wordt in samenwerking met de plaatselijke horeca gedaan door vrijwilligers uit Haghorst. Dit concept wordt ondergebracht in de nieuwe MFA. De koffie-inloop die nu één maal per twee weken op woensdagochtend plaatsvindt moet ook hier weer zijn plaats krijgen.

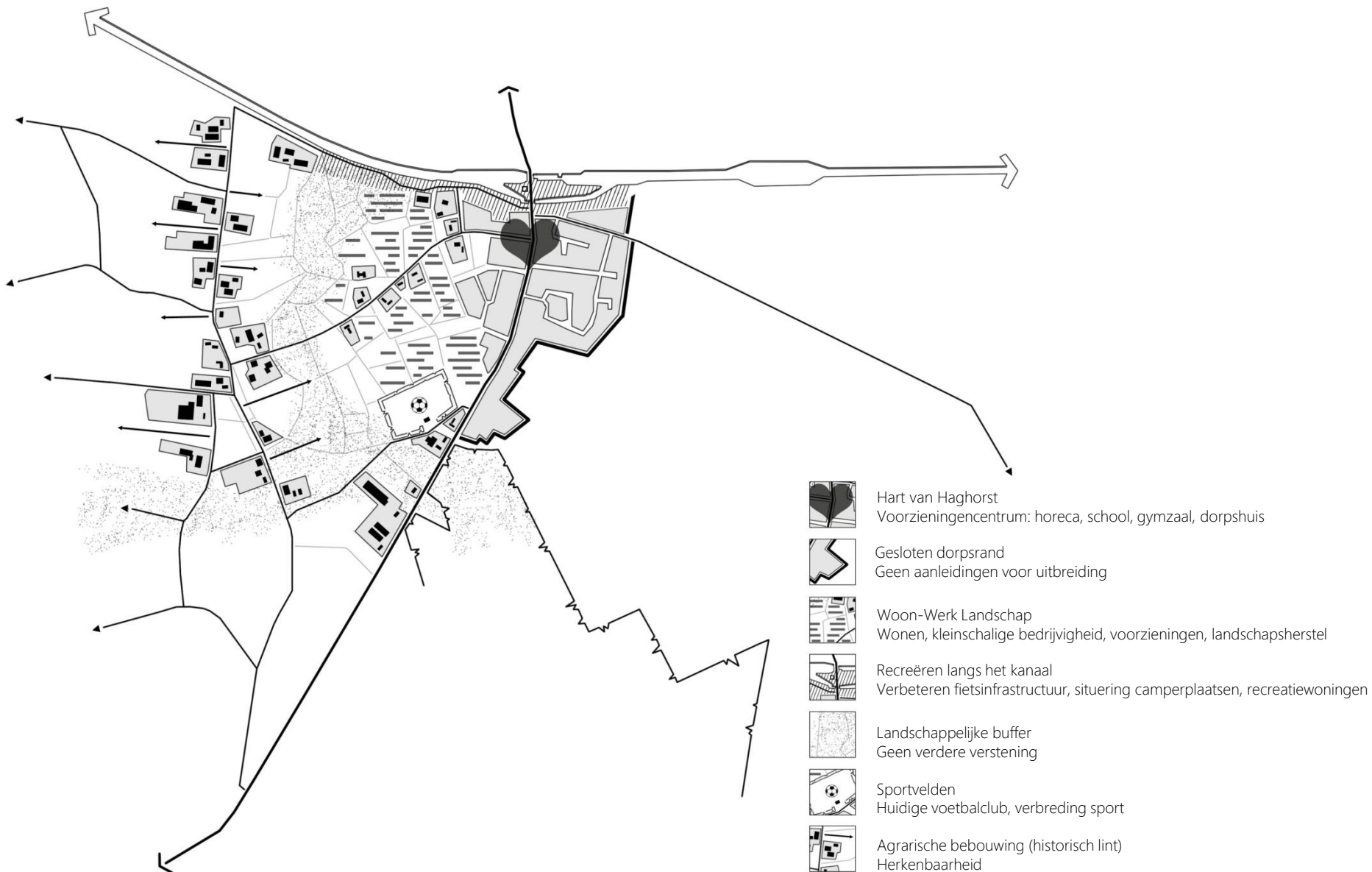
18. Dorpsondersteuner. De dorpsondersteuner is inmiddels niet meer weg te denken uit Haghorst. Iedereen kan bij haar terecht voor vragen op het gebied van zorg, welzijn, wonen en leefbaarheid in het algemeen. Het is dan ook de ambitie om de steun van de dorpsondersteuning voort te zetten.
19. Dorpscoöperatie. De coöperatie zet zich in voor de hele Haghorstse gemeenschap. Voor kleine en grote vragen of problemen wordt geprobeerd in algemeen belang een oplossing te vinden. De dorpscoöperatie zal één van de actoren zijn die de gestelde ambities helpt realiseren. Tevens is het in de visie een ambitie om de dorpscoöperatie te behouden.

- Aan de westzijde zijn wel aanleidingen voor uitbereiding. Wonen en werken kan aan deze zijde naast elkaar ingepast worden in een woon-werk landschap.
- De zone langs het kanaal nodigt uit voor recreatie. Het verbeteren van fietsinfrastructuur en het creëren van camperplaatsen kan de levendigheid versterken.
- Tussen de Lage Haghorst en het nieuwe woon-werk landschap zal een landschappelijke buffer behouden blijven waardoor het lint Lage Haghorst niet vastgroeit aan de kern van Haghorst.
- De sportvelden blijven behouden
- Lage Haghorst blijft als eenheid herkenbaar.

5.4 Ambitiekaart

De ambities van Haghorst en de resultaten van de ruimtelijke analyse zijn ruimtelijk vertaald naar een ambitiekaart. Op deze kaart zijn zeven legende-eenheden opgenomen.

- Centraal in het dorp ontstaat een kloppend hart waar de verschillende functies samen komen (school, MFA, horeca)
- Er zal niet gezocht worden naar uitbereiding aan de oostzijde. Aan de oostzijde zijn geen aanleidingen voor uitbreiding.







6. Programma's

De geformuleerde ambities zijn vertaald naar programma's waar gericht energie naar toe moet vanuit de gemeente of de coöperatie:

- Hart van Haghorst
- Woon-werk landschap
- Recreëren in Haghorst
- Samen sterk
- Verbinden en bereikbaarheid

In dit hoofdstuk zijn de verschillende programma's kort beschreven.

Hart van Haghorst

Omschrijving

Centraal in het dorp worden de centrumvoorzieningen van het dorp geclusterd. Horeca, de basisschool en een dorpshuis (in de vorm van een MFA) worden gebundeld zodat dubbelgebruik van ruimtes mogelijk is. Een voorbeeld zou kunnen zijn dat de gymzaal van de school tevens gebruikt wordt als binnensportaccommodatie of ingezet kan worden bij andere bijeenkomsten. Naast deze voorzieningen zal de ontwikkeling bestaan uit woningbouw (appartementen, seniorenwoningen en rijwoningen). De herontwikkeling en nieuwbouw wordt compact gehouden en wordt als integrale opgave beschouwd. Er zal een relatie gelegd worden met het plein waardoor het plein een prominente plek krijgt in het dorp. De vrijkomende locaties van Den Deel, de school en gymzaal maken onderdeel uit van dit programma.

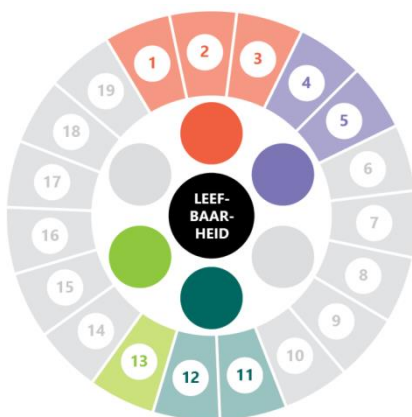


Te realiseren ambities

Woon-werk landschap

Omschrijving

Ten westen van de kern van Haghorst wordt de mogelijkheid geboden om te wonen en werken. In dit woon-werk landschap zijn kleinschalige woningbouw-ontwikkelingen op erven voorzien met daartussen agrarisch gebruik van gronden of natuurontwikkeling. De kleinschalige woningbouwontwikkelingen kunnen optimaal inspelen op de actuele woningbouwbehoefte en lenen zich uitermate goed voor CPO-ontwikkelingen. Op de erven kunnen vrijstaande woningen geplaatst worden maar ook rijwoningen en twee-onder-één kap woningen zijn inpasbaar. Tevens kunnen in dit landschap (al dan niet gemengd met wonen) bedrijfsmatige activiteiten toegevoegd worden. De bedrijfsactiviteiten bestaan in principe uit activiteiten die een goed woonklimaat niet in de weg staan (cat. 1 en 2). Bedrijvigheid met een hogere milieucategorie (3.1) kan ook ingepast worden mits aan de richtafstanden voldaan wordt. Zij zullen in een apart cluster opgenomen kunnen worden. Aan de oostelijke zijde van het dorp is geen aanleiding voor uitbreiding. Hier is sprake van een gesloten dorpsrand, waardoor er nauwelijks een relatie kan worden gelegd met het dorpshart. Dit betekent ook dat we een verplaatsing voorstellen van het 'stedelijk afweegbaar gebied' van de Interim Omgevingsverordening naar de westzijde van het dorp. Aan de westzijde kan vervolgens het woon-werk landschap ontstaan

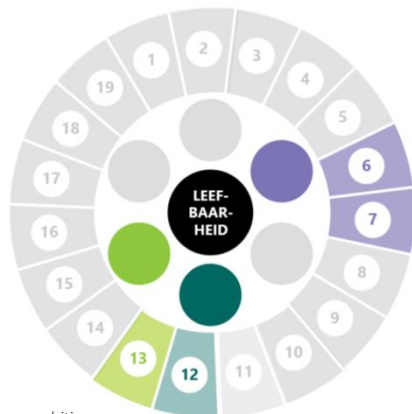


Te realiseren ambities

Recreëren in Haghorst

Omschrijving

De ruimte rondom het kanaal wordt optimaal benut met de opwaardering van routes langs het water en uitkijkpunten. De visie biedt ruim baan voor toeristisch-recreatieve functies met als doel de levendigheid in Haghorst te vergroten en te zorgen voor economische activiteit. Haghorst heeft met het kanaal en de bijzonder mooie en karakteristieke omgeving van de sluis, het weidse landschap en de horeca en MFA, recreanten iets te bieden. Routes langs het kanaal in combinatie met routes rondom Haghorst nodigen uit om te fietsen en te lopen. De nabijheid van het Hart van Haghorst met een MFA biedt een lonkend perspectief. Het creëren (en exploiteren) van camperstandplaatsen hoort bij de mogelijkheden mits dit goed ruimtelijk ingepast wordt. Onderzocht kan worden of het mountainbike parcours door 't Stuk uitgebreid kan worden richting het woonwerklandschap.

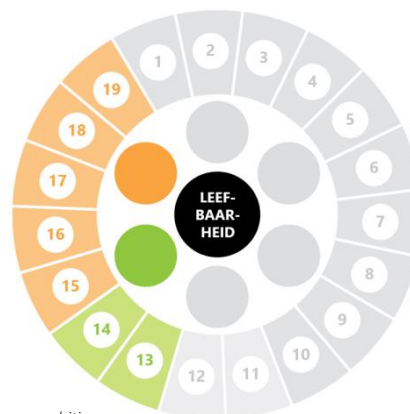


Te realiseren ambities

Samen Sterk

Omschrijving

In Haghorst hebben inwoners een sterke sociale binding met elkaar. Er is een actief verenigingsleven met veel vrijwilligers. Dit wil Haghorst behouden. Met de initiatieven van Hallo Haghorst en de steun van de dorpsondersteuner wordt aandacht gegeven aan mensen die zorg nodig hebben op diverse vlakken. Om de sociale activiteiten te faciliteren heeft Haghorst behoefte aan een breed inzetbare MFA. Daarnaast is het behoud en uitbouwen van sport- en spelmogelijkheden van belang (zie ook de programma's 'Recreëren in Haghorst', 'Hart van Haghorst' en 'Woon-werk landschap').



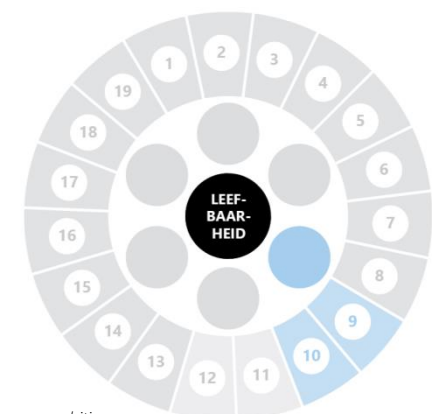
Te realiseren ambities

Verbinden en bereikbaarheid

Omschrijving

Om de leefbaarheid te vergroten is bereikbaarheid van belang. Een goede openbaarvervoersverbinding (bv. Buurtbus) is daarbij essentieel.

Naast fysieke bereikbaarheid is digitale bereikbaarheid een belangrijke voorwaarde om de leefbaarheid in Haghorst te versterken.



Te realiseren ambities



DEEL II

Uitvoeringsplan

De geformuleerde ambities zijn vertaald naar programma's waar gericht energie naar toe moet vanuit de gemeente of de coöperatie in de periode 2020-2025:

- Hart van Haghorst
- Woon-werk landschap
- Recreëren in Haghorst
- Samen sterk
- Verbinden en bereikbaarheid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de uitvoeringsaspecten van elk programma:

- Bijdrage aan het doel
- Onderdelen
- Acties
- Actoren
- Risico's
- Budget
- Planning

1. Hart van Haghorst

Omschrijving

Centraal in het dorp worden de centrumvoorzieningen van het dorp geclusterd. Horeca, de basisschool en een dorpshuis (in de vorm van een MFA) worden gebundeld zodat dubbelgebruik van ruimtes mogelijk is. Een voorbeeld zou kunnen zijn dat de gymzaal van de school tevens gebruikt wordt als binnensportaccommodatie of ingezet kan worden bij andere bijeenkomsten.

Naast deze voorzieningen zal de ontwikkeling bestaan uit woningbouw (appartementen, seniorenwoningen en rijwoningen). De herontwikkeling en nieuwbouw wordt compact gehouden en wordt als integrale opgave beschouwd. Er zal een relatie gelegd worden met het plein waardoor het plein een prominente plek krijgt in het dorp.

De vrijkomende locaties van Den Deel, de school en gymzaal maken onderdeel uit van dit programma.



Te realiseren ambities

Bijdrage aan leefbaarheid

Het hart zorgt voor een bundeling van functies. Dubbelgebruik van ruimtes is hierdoor mogelijk. Een nieuwe school trekt jonge gezinnen aan. Door de bundeling van activiteiten wordt de levendigheid in het dorp geconcentreerd en zichtbaarder.

Onderdelen

- MFA (horeca, dorpshuis) (ca. 700 m²)
- School (ca. 650 m²)
- Multifunctionele ruimte/gymzaal (ca. 375 m²)
- Wonen
 - Appartementen (ca 12 eenheden)
 - Seniorenwoningen (ca 6 eenheden)
 - Rijwoningen (ca 6 eenheden)
- Parkeren
- Verblijfsruimte (plein, terras, schooltuin)

Acties

- Grondexploitatie uitwerken (initiatiefnemers).
- Uitvoeringsstrategie opstellen (initiatiefnemers i.s.m. gemeente).
- Co-financiering onderzoeken (initiatiefnemers).
- Randvoorwaarden opstellen voor ontwikkeling (gemeente).
- Juridische bouwstenen onderzoeken (gemeente).
- Samenwerkingsvorm onderzoeken (gemeente).
- Architectonisch plan opstellen (initiatiefnemers).
- Goedgekeurde plannen (juridisch) mogelijk maken (gemeente).
- Exploitatie nader uitwerken (coöperatie/gemeente).
- Eigendomssituatie (mogelijk pacht) uitwerken (gemeente).
- Herinrichting plein (gemeente).

Kanttekeningen

- Zonder de medewerking van alle grondeigenaren is het creëren van een nieuw hart niet mogelijk.
- Financieel alleen mogelijk als grondruil mogelijk is.
- Om een sterke horecagelegenheid te kunnen behouden is concurrentie vanuit informele horecagelegenheden niet gewenst.
- Juridische haalbaarheid en samenwerkingsvorm moet nog nader worden onderzocht.

Rollen



Belangenbehartiging , samenbrengen actoren, ontwikkelaar.



Budget voor school vrijgeven.
Planontwikkeling mogelijk maken.
Plein (Hekkedam) inrichten.



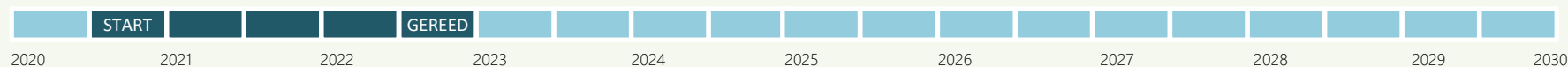
initiatiefnemer(s)

Indienen plannen.

Budget

- Uitgangspunt van de grondexploitatie is een gemeentelijke bijdrage van 2.3 miljoen en grondruil.
- Uitgangspunt is dat het krediet voor de school (1,8 mil + 330.000 (voorjaarsnota 2020)) in ieder geval wordt ingezet als gemeentelijke investering voor deze gebiedsontwikkeling.
- Gemeente onderzoekt of andere bestaande kredieten en budgetten voor deze gebiedsontwikkeling (inclusief Hekkedam) kunnen worden aangewend.

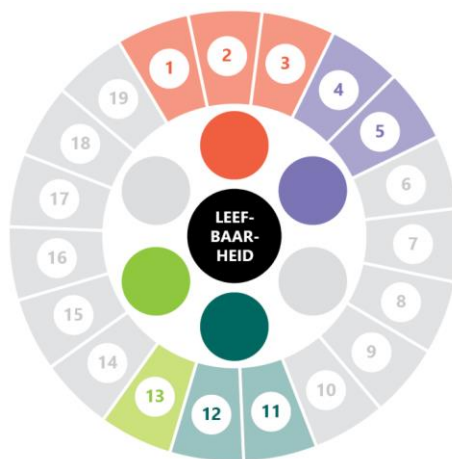
Planning



2. Woon-werk landschap

Omschrijving

Ten westen van de kern van Haghorst wordt de mogelijkheid geboden om te wonen en werken. In dit woon-werk landschap zijn kleinschalige woningbouwontwikkelingen op erven voorzien met daartussen agrarisch gebruik van gronden of natuurontwikkeling. De kleinschalige woningbouwontwikkelingen kunnen optimaal inspelen op de actuele woningbouwbehoefte en lenen zich uitermate goed voor CPO-ontwikkelingen. Op de erven kunnen vrijstaande woningen geplaatst worden maar ook rijwoningen en twee-onder-één kap woningen zijn inpasbaar. Tevens kunnen in dit landschap (al dan niet gemengd met wonen) bedrijfsmatige activiteiten toegevoegd worden. De bedrijfsactiviteiten bestaan in principe uit activiteiten die een goed woonklimaat niet in de weg staan. Bedrijvigheid met een hogere milieucategorie kan ook ingepast worden mits aan de richtafstanden voldaan wordt. Zij kunnen in een apart cluster opgenomen worden. Aan de oostelijke zijde van het dorp is geen aanleiding voor uitbreiding. Hier is sprake van een gesloten dorpsrand, waardoor er nauwelijks een relatie kan worden gelegd met het dorpshart. Dit betekent ook dat we een verplaatsing voorstellen van het 'stedelijk afweegbaar gebied' van de Interim Omgevingsverordening naar de westzijde van het dorp. Aan de westzijde kan vervolgens het woon-werk landschap ontstaan.



Te realiseren ambities

Bijdrage aan leefbaarheid

Woningen voorkomen (onvrijwillig) vertrek van jongeren en senioren. Meer bewoners zorgt voor meer levendigheid en meer draagvlak voor voorzieningen. Om de school en het sociale leven actief te houden is aanwas van jonge gezinnen wenselijk. Bedrijvigheid en toerisme zorgt voor extra levendigheid in het dorp.

Onderdelen

- Aantal woningen afhankelijk van vraag.
- Gefaseerd bouwen (naar vraag)
- Typologie afhankelijk van vraag, maar conform de Woonvisie accenten leggen op starterswoningen (betaalbaar) en levensloopbestendige woningen (t.b.v. senioren).
- Bedrijfslocaties (kleinschalig)
- Kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis
- Agrarisch gebruik restgronden passend bij wonen

Acties

- Opstellen gebiedsvisie Omgeving Haghorst en aanpassen begrenzing 'stedelijk afweegbaar gebied' (gemeente).
- Opstellen uitgangspunten woon-werk landschap (gemeente).
- Planvorming De Welder II: plan opstellen waarbij rood en groen hand in hand gaan.
- Initiatieven derden worden getoetst aan uitgangspunten woon-werk landschap.
- Goedgekeurde plannen (juridisch) mogelijk maken.
- Uitvoering: plan voor reststroken (pacht/exploitatieplan).

Kanttekeningen

- Kans op grondspeculatie.
- Te hoge grondprijzen i.v.m. lage dichtheid.
- Onderzoeken of de afmetingen van de tussenruimten nog bruikbaar zijn voor agrarische activiteiten.
- Het woon-werk landschap mag geen concurrent zijn van VAB-locaties.

Budget

- Ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen sluitende grondexploitaties.

Rollen



Belangenbehartiging en samenbrengen actoren.



Gebiedsvisie opstellen.
Stedenbouwkundig plan opstellen.
Planontwikkeling mogelijk maken.



Indienen plannen.

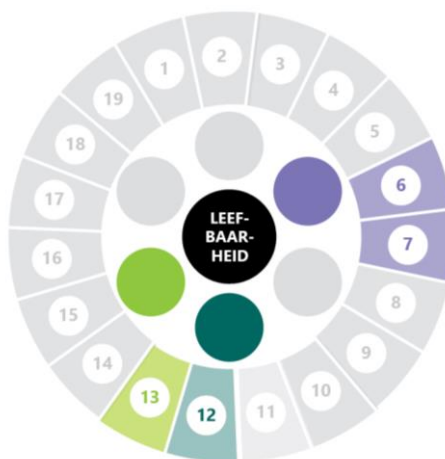
Planning



3. Recreëren in Haghorst

Omschrijving

De ruimte rondom het kanaal wordt optimaal benut met de opwaardering van routes langs het water en uitkijkpunten. De visie biedt ruim baan voor toeristisch-recreatieve functies met als doel de levendigheid in Haghorst te vergroten en te zorgen voor economische activiteit. Haghorst heeft met het kanaal en de bijzonder mooie en karakteristieke omgeving van de sluis, het weidse landschap en de horeca en MFA, recreanten iets te bieden. Routes langs het kanaal in combinatie met routes rondom Haghorst nodigen uit om te fietsen en te lopen. De nabijheid van het Hart van Haghorst met een MFA biedt een lonkend perspectief. Het creëren (en exploiteren) van camperstandplaatsen hoort bij de mogelijkheden mits dit goed ruimtelijk ingepast wordt. Onderzocht kan worden of het mountainbike parcours door 't Stuk uitgebreid kan worden richting het woonwerklandschap.



Te realiseren ambities

Bijdrage aan leefbaarheid

- Toerisme kan een economische impuls geven (horeca, verblijfsrecreatie)
- Aantrekkelijke routes nodigen uit voor een wandeling en fietstocht.
- De kanaalzone kan een waardevolle ontmoetingsplek zijn.

Onderdelen

- Toeristische trekkers:
 - Camperparkeerplaatsen
 - Bed & Breakfast
 - Vakantiewoningen
- Wandel- en fietsroutes
- Trimroutes in combinatie met buitenfitness.
- (Mogelijk) mountainbikeparcours in 't Stuk en door woon-werk landschap.

Acties

1. Initiatieven ontwikkelen (initiatiefnemers).
2. Gemeente toetst plannen (o.a. op ruimtelijke wenselijkheid).
3. Creëren van routes en het aanleggen van trimpaden en buitenfitness (planvorming coöperatie).
4. Uitbreiden mountainbikeparcours (vrijwilligers).
5. Hellingbaan voor kleine bootjes (dorpscoöperatie i.s.m. Rijkswaterstaat)

Kanttekeningen

- Het toevoegen van recreatiemogelijkheden kan op gespannen voet staan met de belangen van omwonenden. Goed overleg en het maken van goede afspraken is essentieel.
- Initiatief ligt bij derden. Realisatie onzeker en niet afdwingbaar.

Budget

- Mogelijk wordt gevraagd om middelen binnen het bestaand gemeentelijke budget voor Toerisme.

Rollen



Belangenbehartiging en activeren vrijwilligers.



Randvoorwaarden voor verblijfsrecreatie opstellen.
Plannen coöperatie implementeren in regulier onderhoudsagenda.



Indienen plannen, uitvoeren programma's

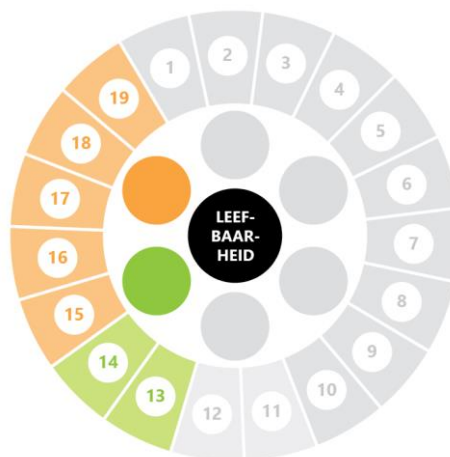
Planning



4. Samen Sterk

Omschrijving

In Haghorst hebben inwoners een sterke sociale binding met elkaar. Er is een actief verenigingsleven met veel vrijwilligers. Dit wil Haghorst behouden. Met de initiatieven van Hallo Haghorst en de steun van de dorpsondersteuner wordt aandacht gegeven aan mensen die zorg nodig hebben op diverse vlakken. Om de sociale activiteiten te faciliteren heeft Haghorst behoefte aan een breed inzetbare MFA. Daarnaast is het behoud en uitbouwen van sport- en spelmogelijkheden van belang (zie ook de programma's 'Recreëren in Haghorst', 'Hart van Haghorst' en 'Woon-werk landschap').



Te realiseren ambities

Bijdrage aan leefbaarheid

- Een sterk sociaal Haghorst maakt het mogelijk voor senioren om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.
- Het sociale karakter van Haghorst maakt Haghorst een dorp waar het prettig wonen is.
- Een sterk sociaal netwerk en passende voorzieningen draagt bij aan het terugdringen van eenzaamheid.

Onderdelen

- Een fysieke ruimte voor activiteiten (ondergebracht in programma 'Hart van Haghorst')
- Samen sporten en bewegen (ondergebracht in programma 'Hart van Haghorst' en 'Recreëren')
- Behoud van dorpsondersteuner
- Behoud van Hallo Haghorst
- Behoud van dorpscoöperatie

Acties

- Binnen dit programma zijn geen nieuwe acties vereist. Wel is handhaving van bestaande structuren van belang.
- Binnen de dorpscoöperatie is doorlopend aandacht voor het actief betrekken van nieuwe bewoners zodat nieuwe dorpsgenoten zich snel thuis voelen in Haghorst en geïnformeerd zijn over de formele en informele voorzieningen in het dorp.

Kanttekeningen

- De sociale cohesie in het dorp wordt als zeer waardevol beschouwd. De inzet van vrijwilligers is onmisbaar bij de sociale activiteiten. Aandacht, waardering en onderhoud van deze inzet is cruciaal.

Budget

- Budget voor dorpsondersteuner behouden

Rollen



Belangenbehartiging en aanjagen activiteiten



Dorpsondersteuner blijvend mogelijk maken



initiatiefnemer(s)

Planning



5. Verbinden en bereikbaarheid

Omschrijving

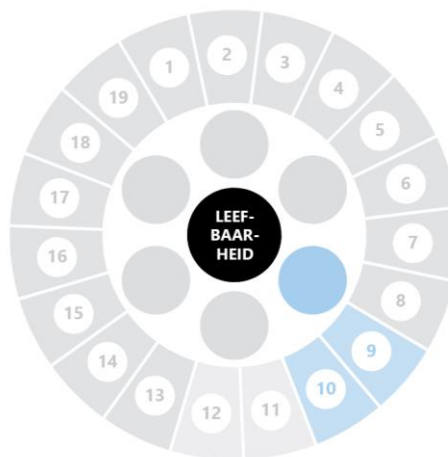
Om de leefbaarheid te vergroten is bereikbaarheid van belang. Een goede openbaarvervoersverbinding is daarbij essentieel.

Naast fysieke bereikbaarheid is digitale bereikbaarheid een belangrijke voorwaarde om de leefbaarheid in Haghorst te versterken.



Bijdrage aan leefbaarheid

Om goed zelfstandig te kunnen leven en functioneren in Haghorst zijn een goed GSM-netwerk en een openbaarvervoersverbinding belangrijk.



Te realiseren ambities

Onderdelen

- Aansluiten op Buurtbus of een andere vorm van openbaar vervoer.
- Goede GSM bereikbaarheid

Acties

- Werkgroep formeren voor belangenbehartiging openbaar vervoer
 - Haghorst aansluiten op Buurtbus of een andere vorm van openbaar vervoer
- Werkgroep formeren voor belangenbehartiging GSM netwerk
 - In overleg met aanbieders op zoek naar een oplossing

Kanttelingen

- Zonder goede bereikbaarheid (zowel fysiek als digitaal) wordt de leefbaarheid sterk beperkt.
- De zelfstandigheid van bewoners zonder auto wordt beperkt

Budget

- Geen. Haghorst aansluiten op reeds bestaande voorzieningen ofwel mee laten liften bij nieuwe initiatieven.

Rollen



Organiseren werkgroep

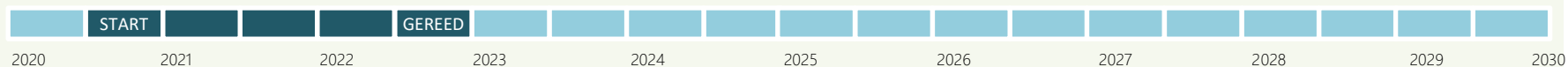


Ondersteunen waar mogelijk



initiatiefnemer(s)

Planning



BIJLAGE A

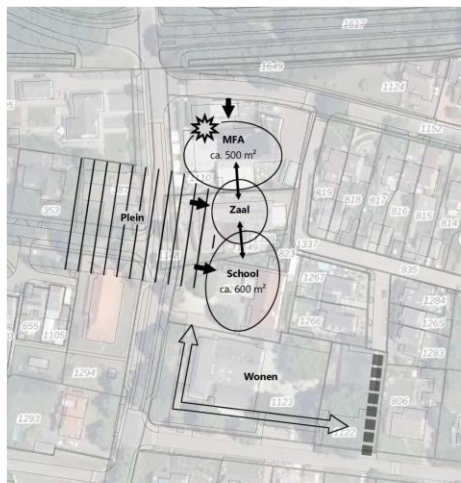
Aanvullende informatie

Hart van Haghorst

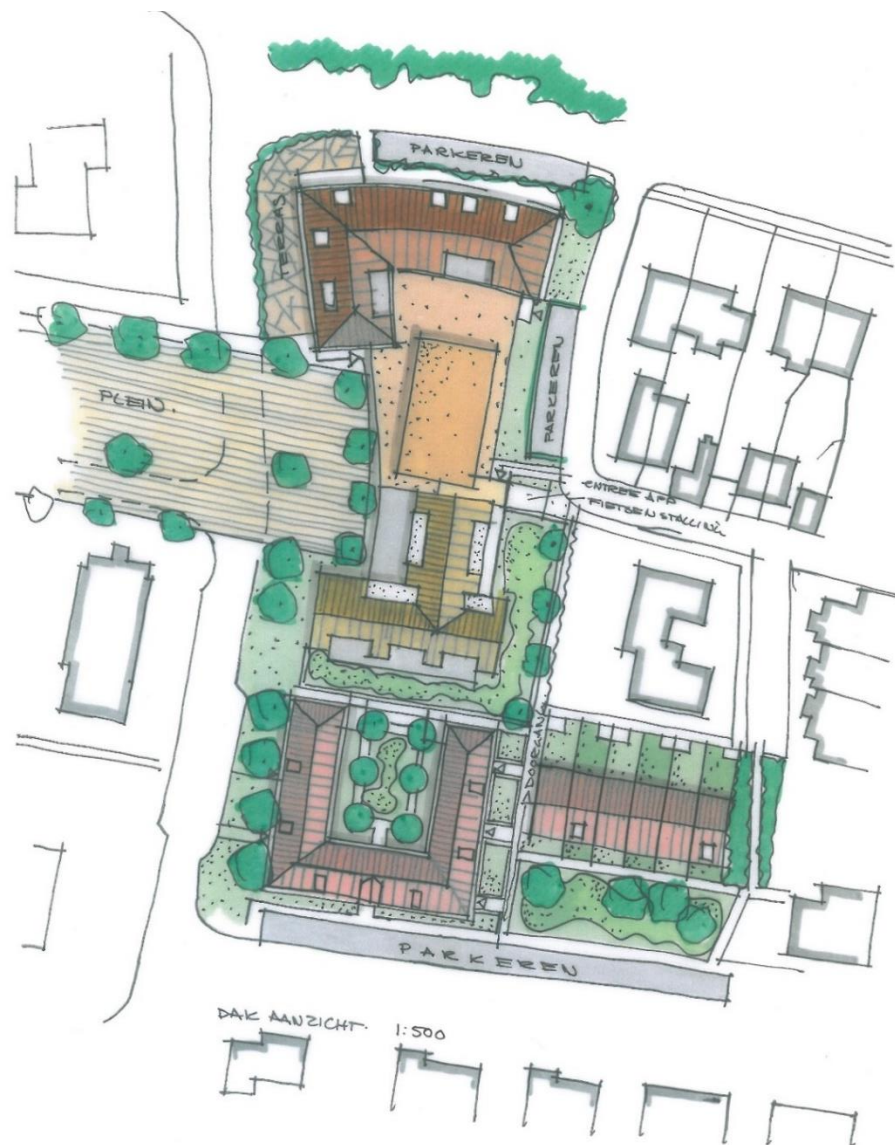
BIJLAGE A
Aanvullende informatie
Hart van Haghorst



Eigendommen

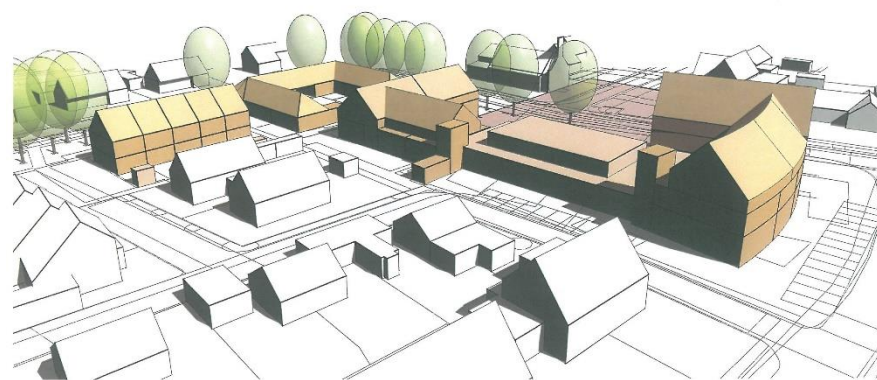
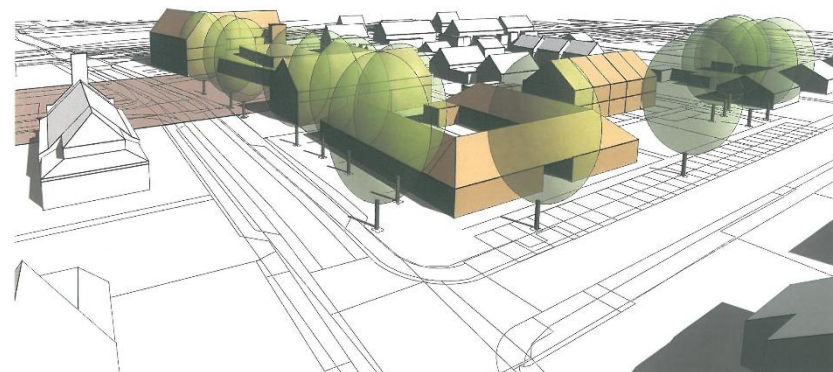


Programma centrum (schets)



Schetsvisie centrum Haghorst – nieuwe Hart

BIJLAGE A
Aanvullende informatie
Hart van Haghorst



BIJLAGE A
Aanvullende informatie
Hart van Haghorst



BIJLAGE B

Aanvullende informatie

Woon-werk landschap

BIJLAGE B
Aanvullende informatie
Woon-werk landschap



Woon-werk landschap: bij de uitwerking historische structuren versterken



Woon-werk landschap: ontsluiting via bestaande linten



Woon-werk landschap: creëren van landschappelijk ingepaste bebouwingsclusters (impressie)



Een patchwork van bebouwing en landschap (impressie)

BIJLAGE B
Aanvullende informatie
Woon-werk landschap



Voorbeeld project Knooperven



Inspiratiebeelden woon-werk landschap

